

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU BEAUVAISIS



■ Photographie	3
■ Démographie	4
■ Économie	5
■ Mobilités	7
■ Logement	9
■ Logement social	11
■ Copropriétés dégradées	13
■ Vacances du parc de logements	15
■ Foncier	21
■ Logistique	22
■ Air – Énergies	23
■ Eau	24
■ Environnement	27
■ Risques	29
■ Équipements et services	30

Population



Indice de vieillissement



Variation de la population



Solde migratoire



Solde naturel



Nombre et taille moyenne des ménages



Superficie



Densité



Part de Non – imposés



Taux de pauvreté



Taux de chômage



L'INTERCOMMUNALITÉ

La communauté d'agglomération du Beauvaisis a été créée le 27 novembre 2003 et se situe à l'ouest du département de l'Oise. La CAB compte 53 communes (depuis le 1^{er} janvier 2018) dont Beauvais, son siège.



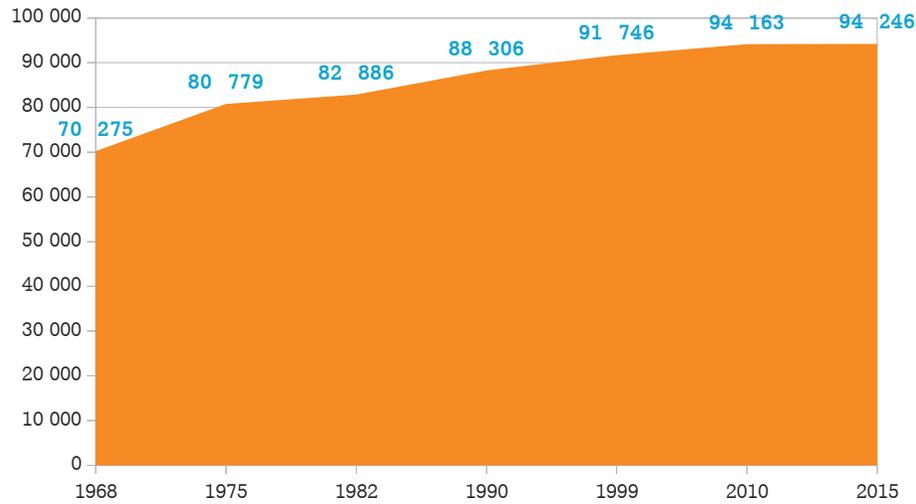
Toutes les études et ouvrages qui concernent ce territoire sont consultables en ligne via ce lien.

LISTE DES COMPÉTENCES

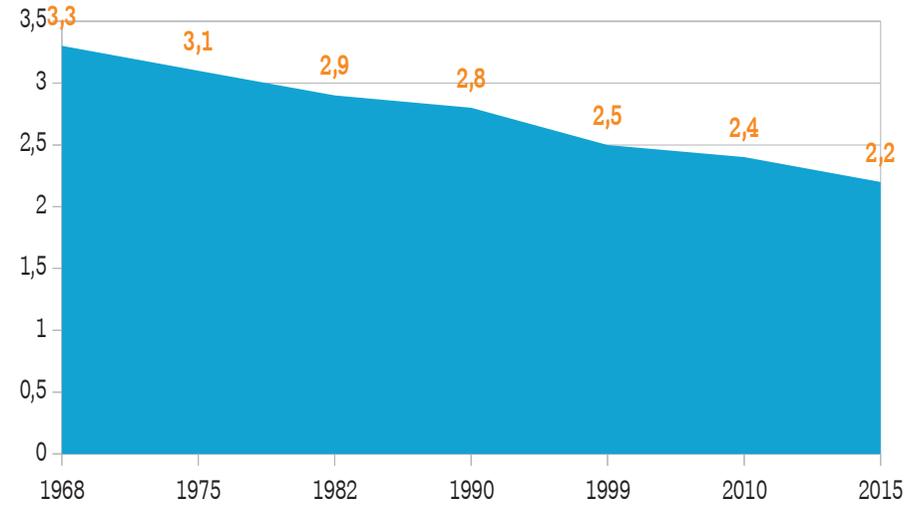
- Action de développement économique
- Action en faveur du logement des personnes défavorisées par des opérations d'intérêt communautaire
- Action et aide financière en faveur du logement social d'intérêt communautaire
- Amélioration du parc immobilier bâti d'intérêt communautaire
- Assainissement collectif et assainissement non collectif
- Collecte et traitement des déchets des ménages et déchets assimilés
- Conseil intercommunal de sécurité et de prévention de la délinquance
- Construction, aménagement, entretien, gestion d'équipements ou d'établissements culturels, socio-culturels, socio-éducatifs, sportifs
- Création et réalisation de zone d'aménagement concertée (ZAC)
- Création, aménagement, entretien de la voirie, gestion de zone d'activités industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale ou touristique, zone d'activités portuaire ou aéroportuaire
- CUCS (contrat urbain de cohésion sociale)
- Délégations des aides à la pierre (article 61 – Loi LRL)
- Développement urbain, développement local et insertion économique et sociale
- Opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH)
- Réalisation d'aire d'accueil ou de terrains de passage des gens du voyage
- Schéma de cohérence territoriale (SCOT), Schéma de secteur
- Organisation des transports urbains et non urbains
- PLIE (plan local pour l'insertion et l'emploi)
- Politique du logement social et non social
- Préfiguration et fonctionnement des Pays
- Tourisme
- Transports scolaires
- Action sociale
- Droit de préemption urbain (DPU)
- Études et programmation
- Lutte contre les nuisances sonores
- NTIC (Internet, câble...)
- Qualité de l'air
- Programme local de l'habitat
- Parcs de stationnement
- Plans de déplacement urbains
- Actions environnementales
- Contrat local de sécurité transports
- Constitution de réserves foncières
- Actions de soutien à l'enseignement supérieur
- Activités culturelles ou socioculturelles
- Rénovation urbaine (ANRU)

@ Sources : données INSEE 2015 (périmètre au 01/01/2017)
(*) périmètre au 01/01/2018

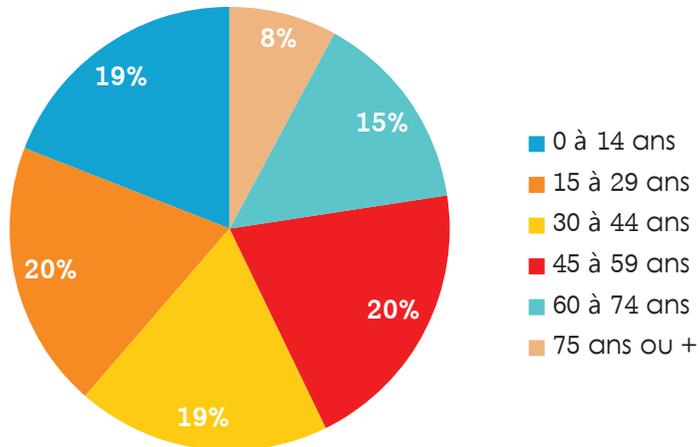
EVOLUTION DE LA POPULATION



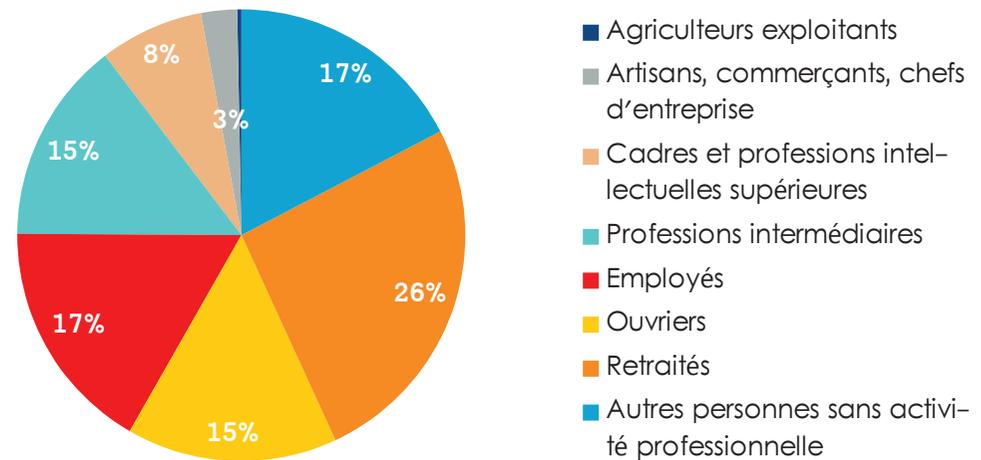
EVOLUTION DE LA TAILLE DES MÉNAGES



RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHES D'ÂGE EN %

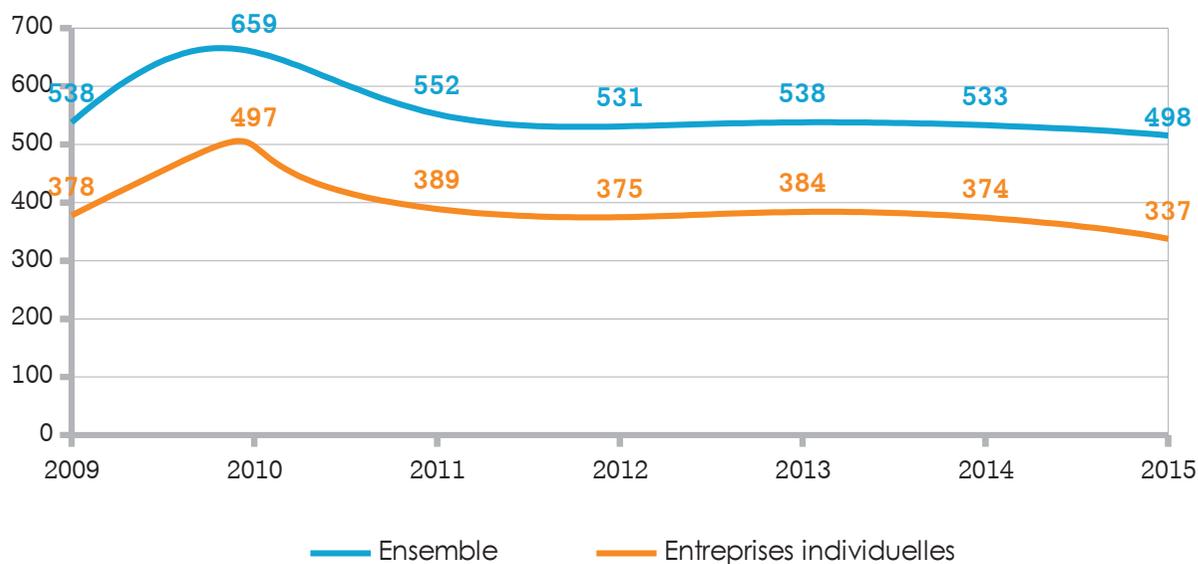


REPRÉSENTATION DE LA POPULATION SELON LA CSP

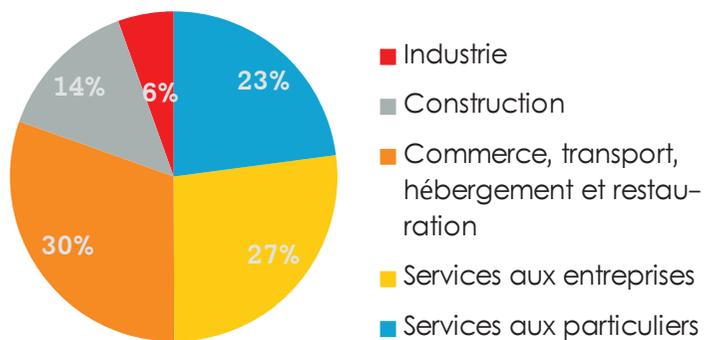


@ Sources : données INSEE 2015 (périmètre au 01/01/2017)

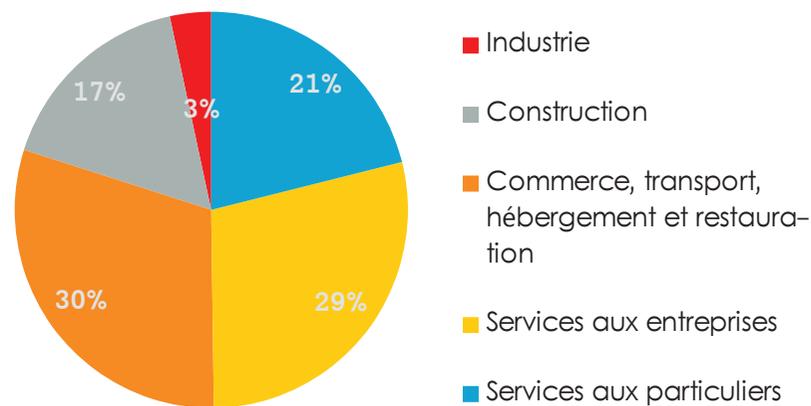
ÉVOLUTION DES CRÉATIONS D'ENTREPRISES



RÉPARTITION DU NOMBRE D'ENTREPRISES PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ



CRÉATIONS D'ENTREPRISES PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ EN 2015



Emplois



48 232
emplois

Soit 17,7 % des emplois de
l'Oise

Actifs



37 046
actifs

Soit 10,94 % des actifs de
l'Oise

Concentration d'emploi



130,2 %

Moyenne de l'Oise : 88,5 %

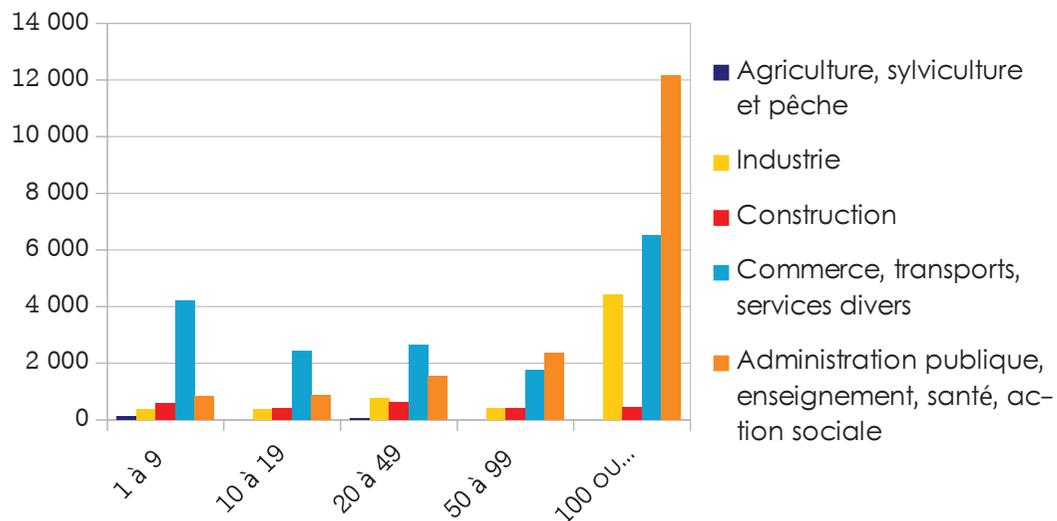
Taux d'activité



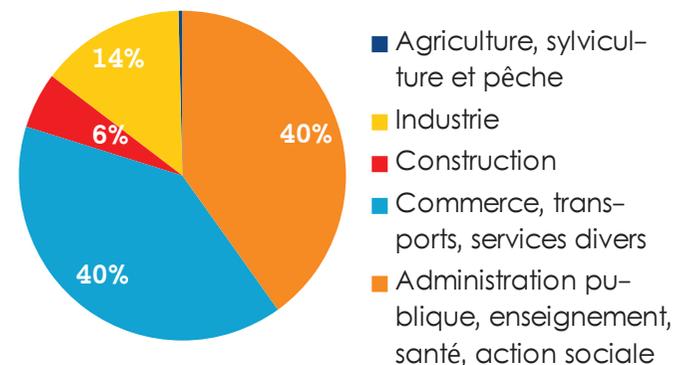
58,2%

Moyenne de l'Oise : 74 %

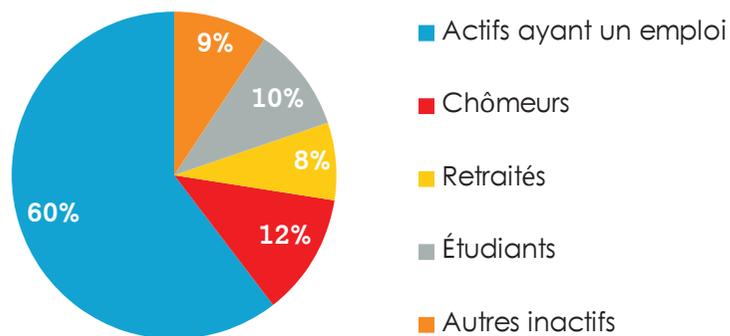
EMPLOIS PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ



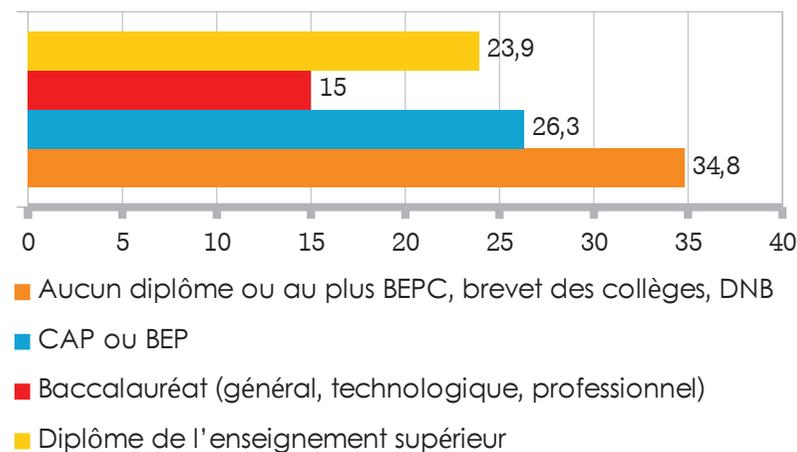
RÉPARTITION DES POSTES SALARIÉS PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ



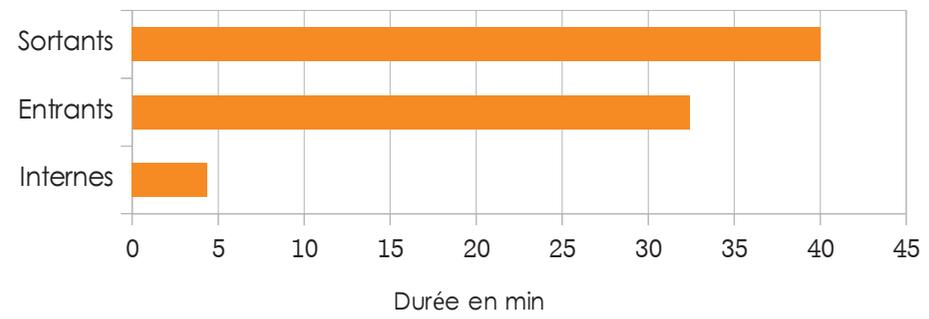
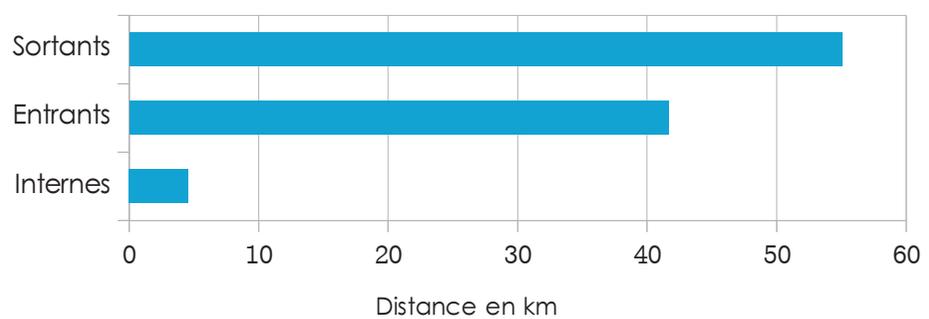
RÉPARTITION DE LA POPULATION DE PLUS DE 15 ANS



DIPLÔME LE PLUS ÉLEVÉ DE LA POPULATION NON SCOLARISÉE DE 15 ANS OU PLUS (EN %)



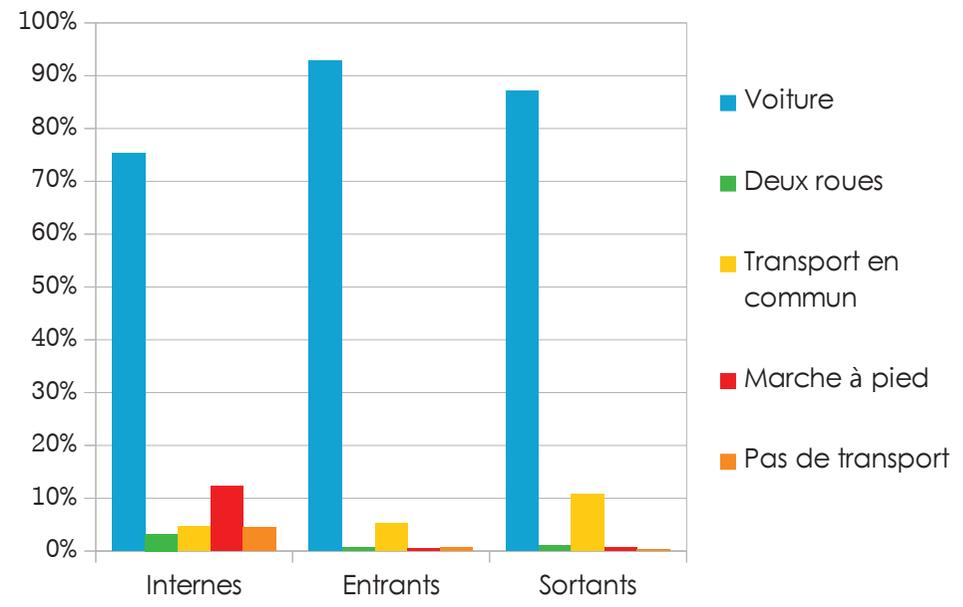
DISTANCE ET DURÉE MOYENNES DES TRAJETS DOMICILE-TRAVAIL DES ACTIFS



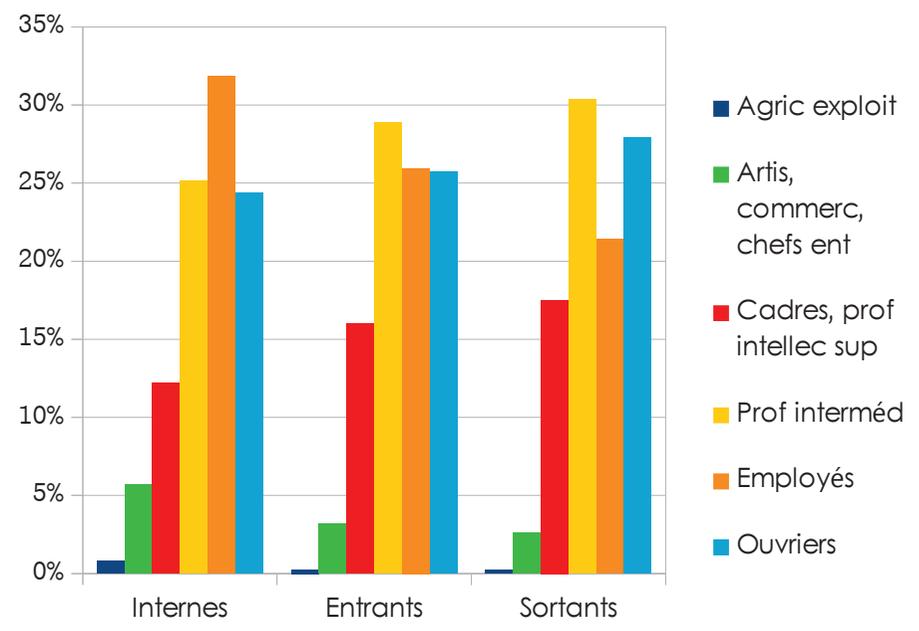
DÉFINITIONS DES TERMES

- Actifs internes** : Individus ayant un emploi résidant et travaillant dans la zone sélectionnée.
- Actifs entrants** : Individus ayant un emploi travaillant dans la zone mais résidant ailleurs.
- Actifs sortants** : Individus ayant un emploi résidant dans la zone mais travaillant ailleurs.
- PCS** : Profession et catégorie socioprofessionnelle

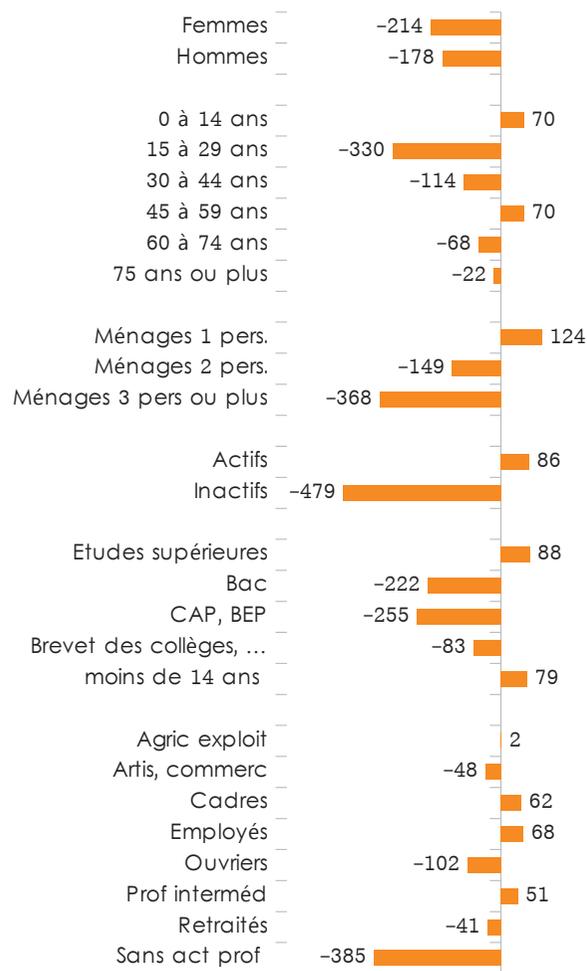
RÉPARTITION DES ACTIFS INTERNES, ENTRANTS ET SORTANTS DE LA ZONE SELON LE MODE DE TRANSPORT



RÉPARTITION DES ACTIFS INTERNES, ENTRANTS ET SORTANTS DE LA ZONE SELON LA PCS



SOLDE ENTRE LES SORTANTS ET LES ENTRANTS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



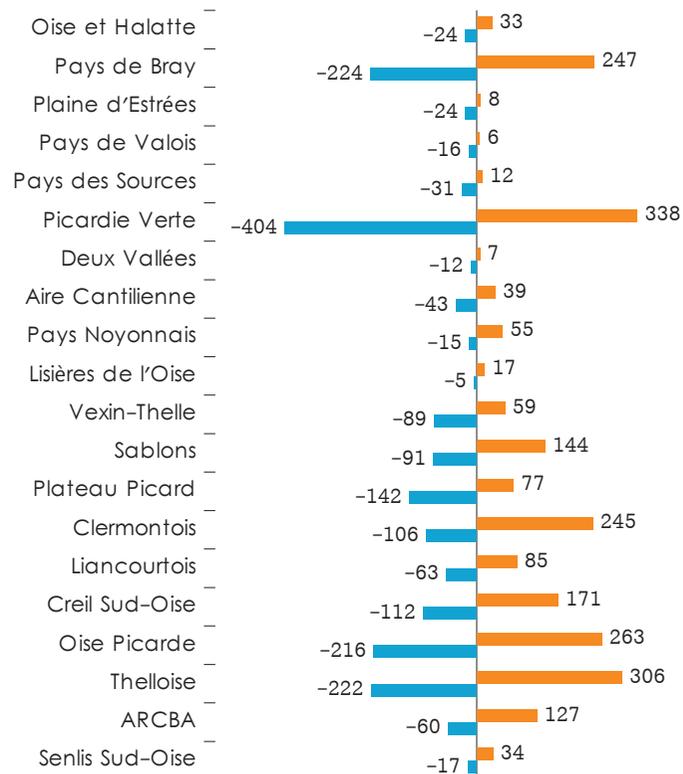
Autre département

Communes du même EPCI

Communes isariennes hors CA du Beauvaisis

Total

Solde entrées - sorties



Sortants

Entrants

3 204

2 455

2 148

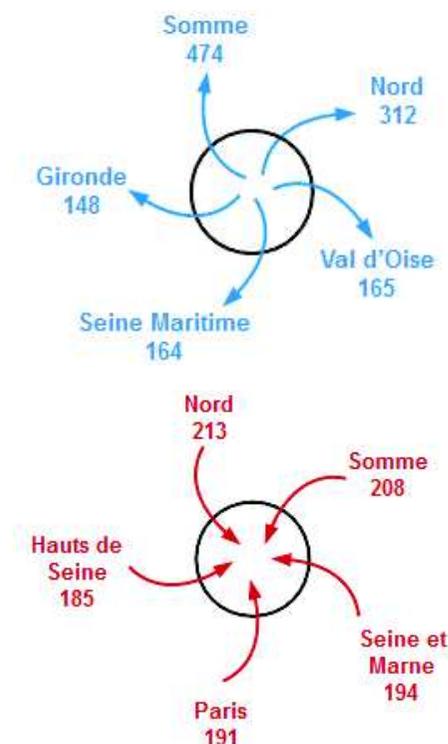
1 917

2 273

5 121

4 728

-393



@Source : Mobilités résidentielles dans l'Oise

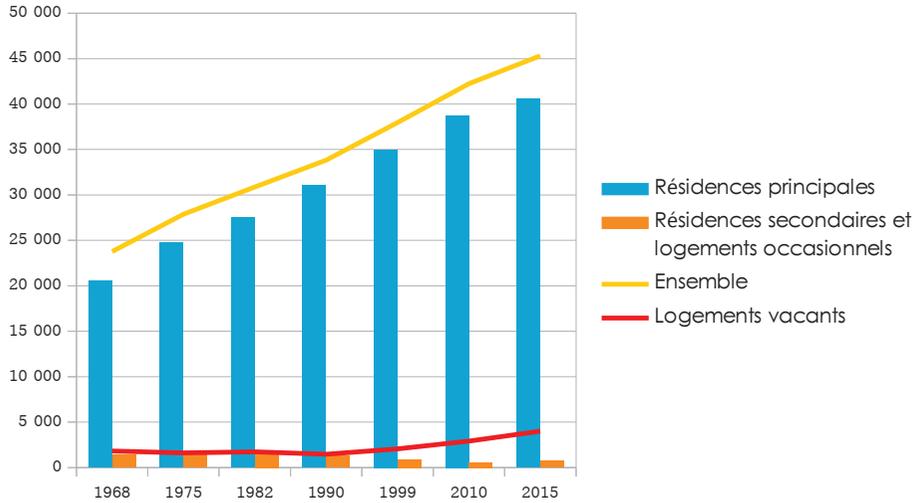
Dans son nouveau périmètre 2018, la communauté d'agglomération du Beauvaisis affiche un déficit entrants/sortants important : -393 personnes. Une particularité de cet EPCI est de compter plus de nouveaux habitants originaires de l'Oise hors CAB (2 273) que de partants (1 917). L'écart négatif est donc creusé par les échanges avec l'extérieur du département : -750.

Si la CAB attire des personnes seules, de nombreux ménages de 3 personnes ou plus quittent l'EPCI pour s'installer dans le secteur périurbain de Beauvais, les EPCI voisins ou changer complètement de département.

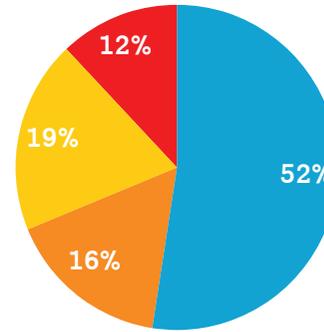
Le solde des échanges entre la CAB et les autres EPCI isariens est surtout positif avec le Clermontois (+139), la Thelloise (+84), les Sablons (+53) ou l'Oise Picarde (+47). Par contre des flux importants sont enregistrés avec la Picardie verte attractive : -404/338

Vers les autres départements, la CAB enregistre surtout des échanges avec les voisins : la Somme, le Val d'Oise ou la Seine-Maritime.

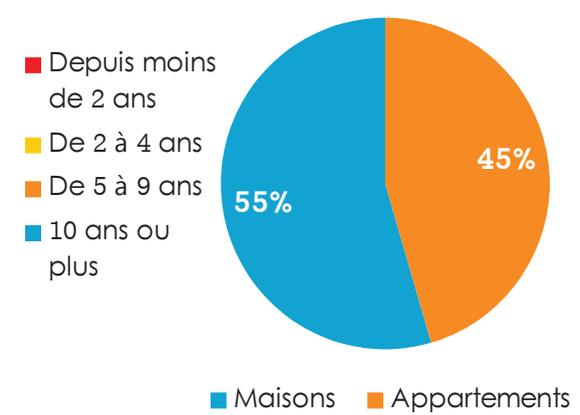
EVOLUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS PAR CATEGORIE



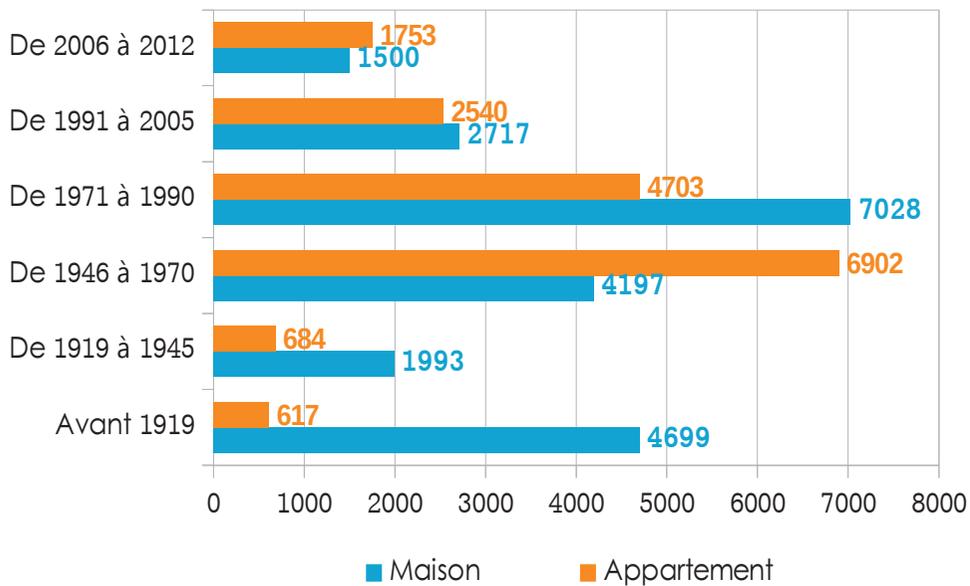
DURÉE MOYENNE D'OCCUPATION



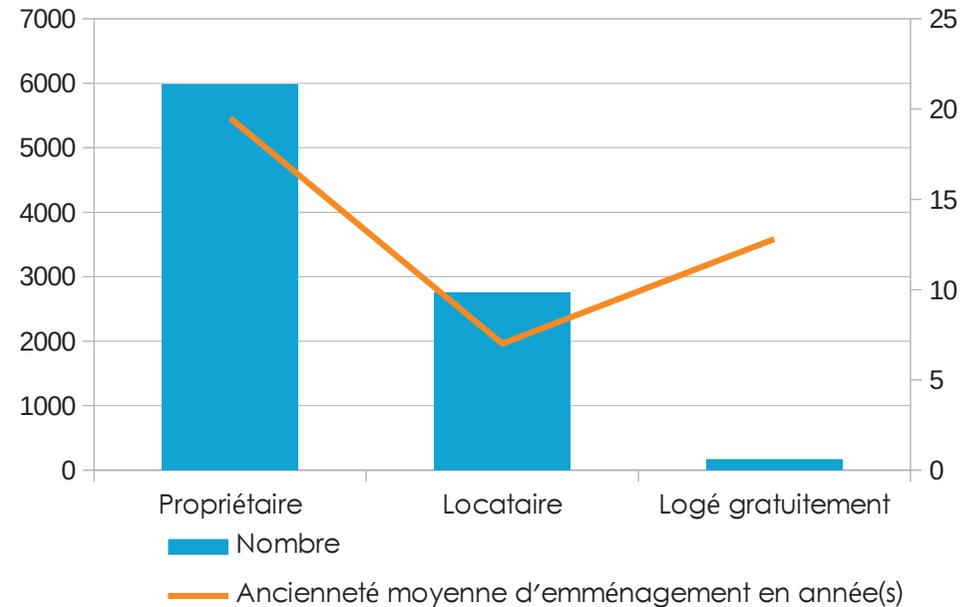
RÉPARTITION DES LOGEMENTS

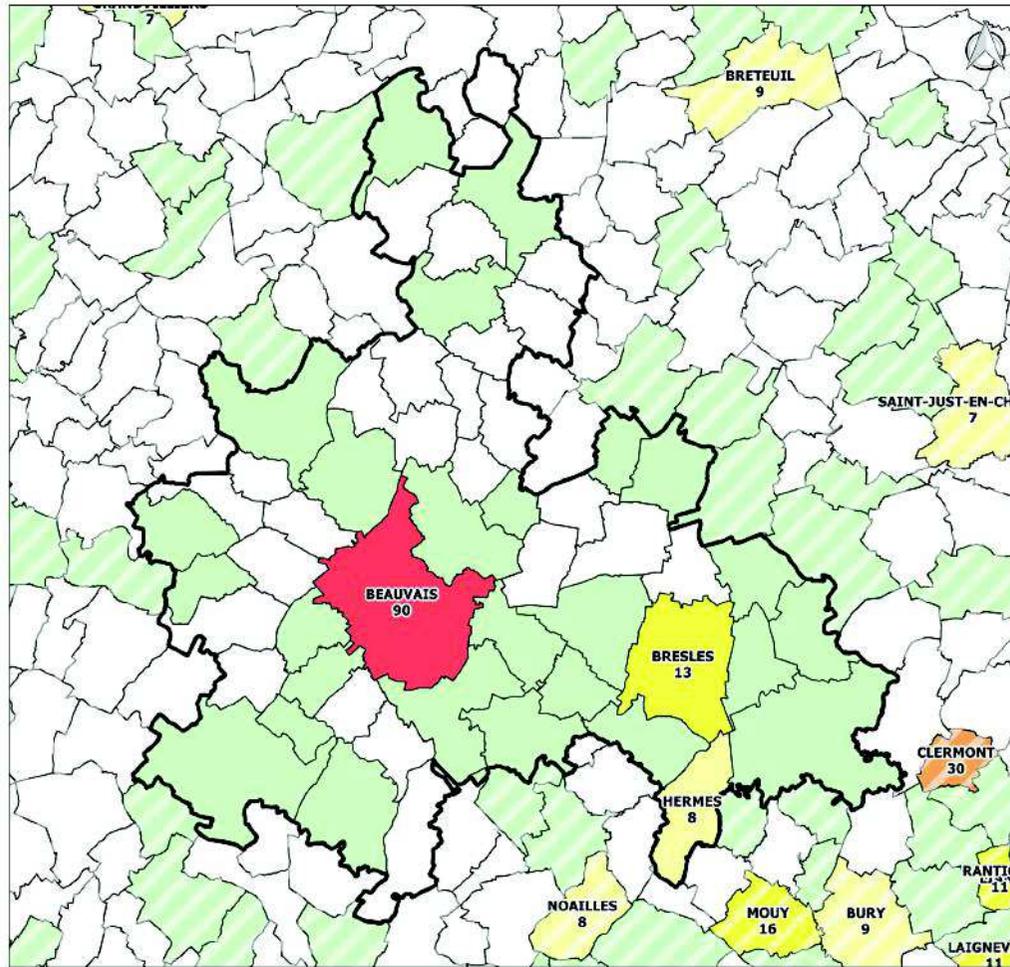


PÉRIODE DE CONSTRUCTION DES RÉSIDENCES



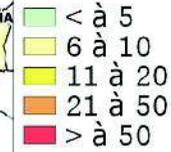
NOMBRE DE RÉSIDENCES PRINCIPALES ET DURÉE D'OCCUPATION





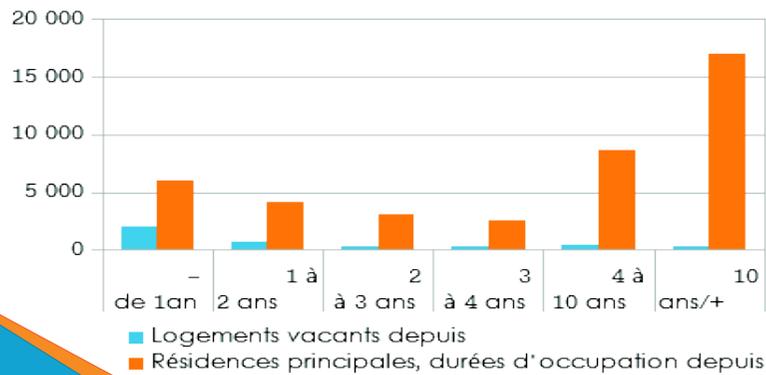
Nombre de dossiers pour l'habitat indigne par commune 2010-2017

Nombre de dossiers habitat indigne par commune

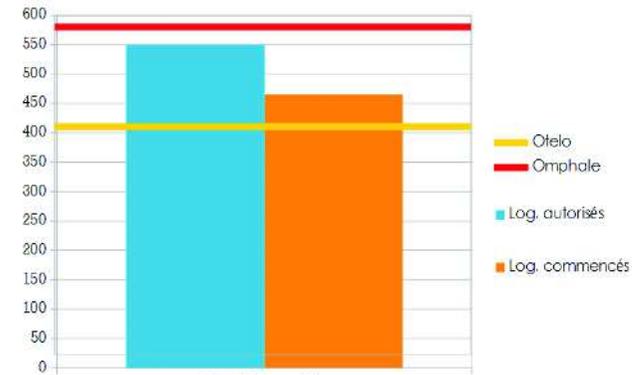


Réalisation : DDT 60/ SHLRU
 Date : juillet 2017
 Source : BD TOPO
 SCAN 100

VACANCE ET DURÉE D'OCCUPATION



BESOINS EN LOGEMENTS



@ Sources : données FLOCOM 2015 - Logements autorisés et construits : Sitadel 2016 - Moyenne annuelle 2008 - 2016 - Estimation des besoins en logement : Oteio, Omphale

Demandes



3 456
Demandes
en 2017

Attributions

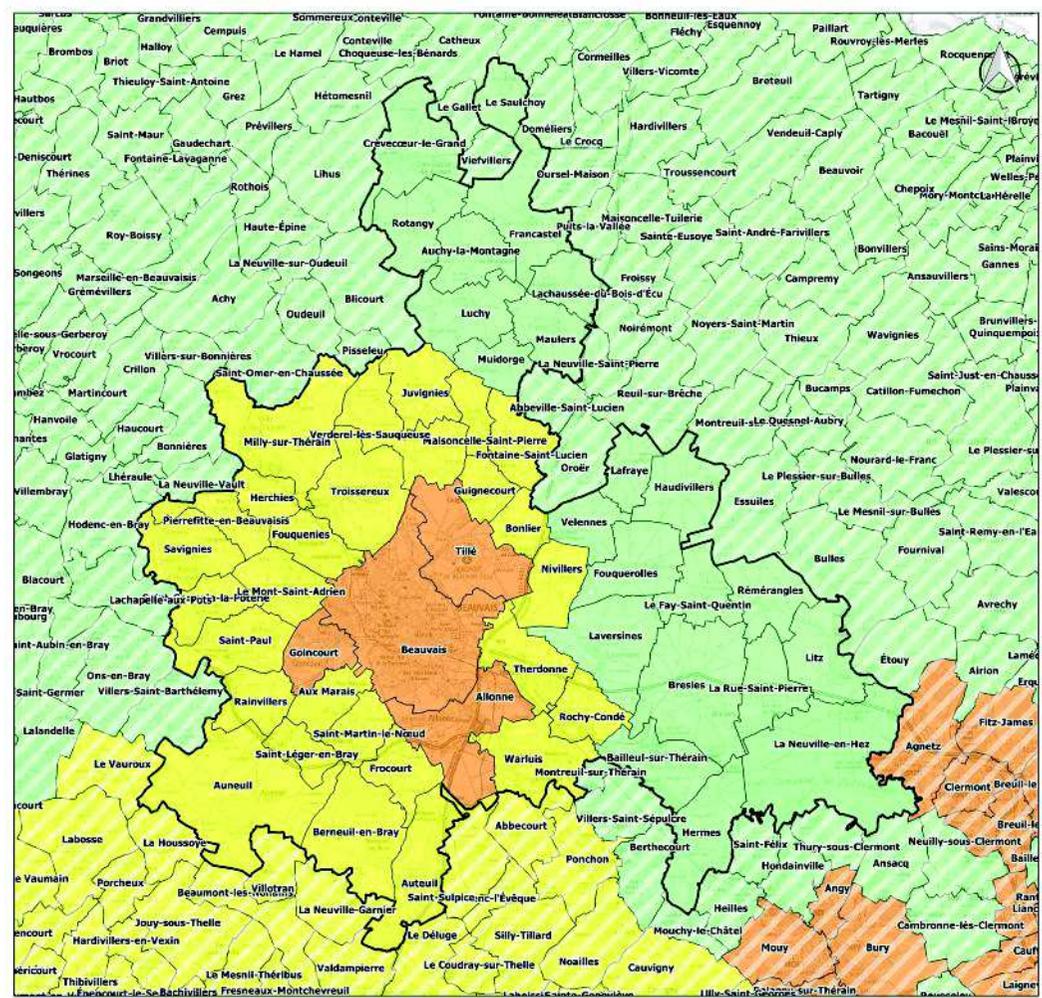


1 182
attributions
en 2017

Logements sociaux



11 624
logements
en 2017



Logement locatif
social
Zonage A, B et C

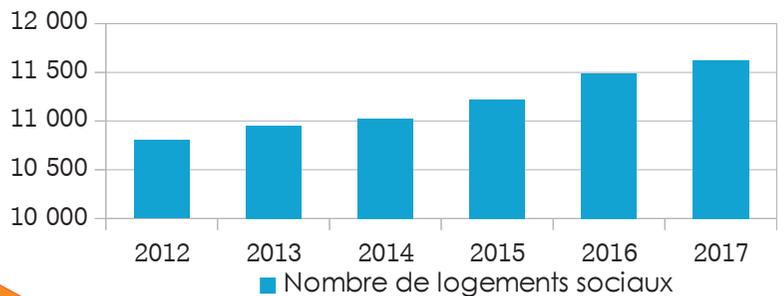
Commune couverte par
un zonage A, B et C

- B1
- B2
- C

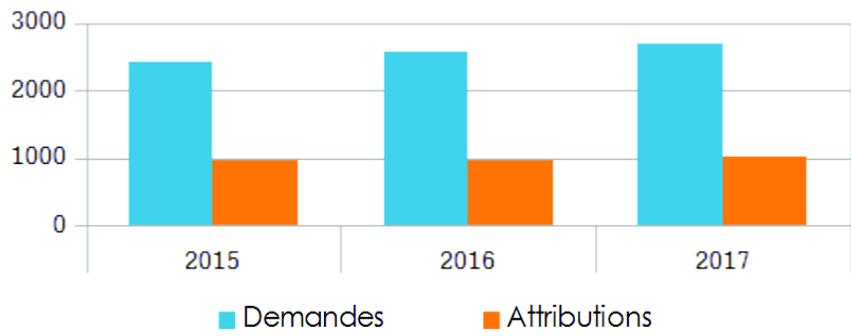
Réalisation : DDT 60/ SAUE/ PCT
Date : Mars 2018
Sources : BD TOPO
SCAN 100

Les zones correspondent à la tension du marché local. Si l'offre est inférieure à la demande alors la zone est dite « tendue » (zone A). Au contraire, si l'offre est supérieure à la demande alors la zone est dite détendue (zone C)

EVOLUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX

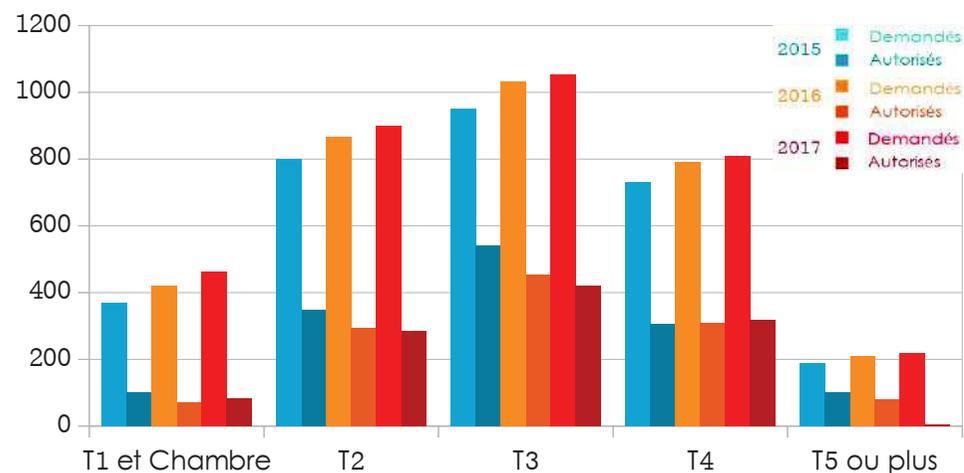


EVOLUTION DU NOMBRE DE DEMANDES ET D'ATTRIBUTIONS DE LOGEMENT SOCIAL

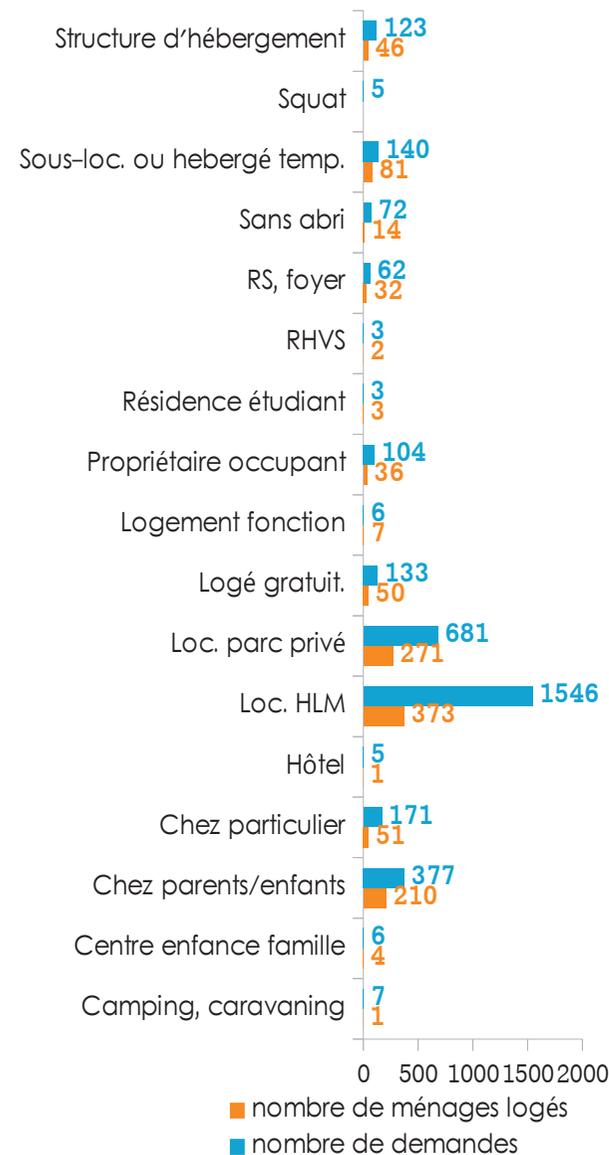


@ Sources : données RPLS

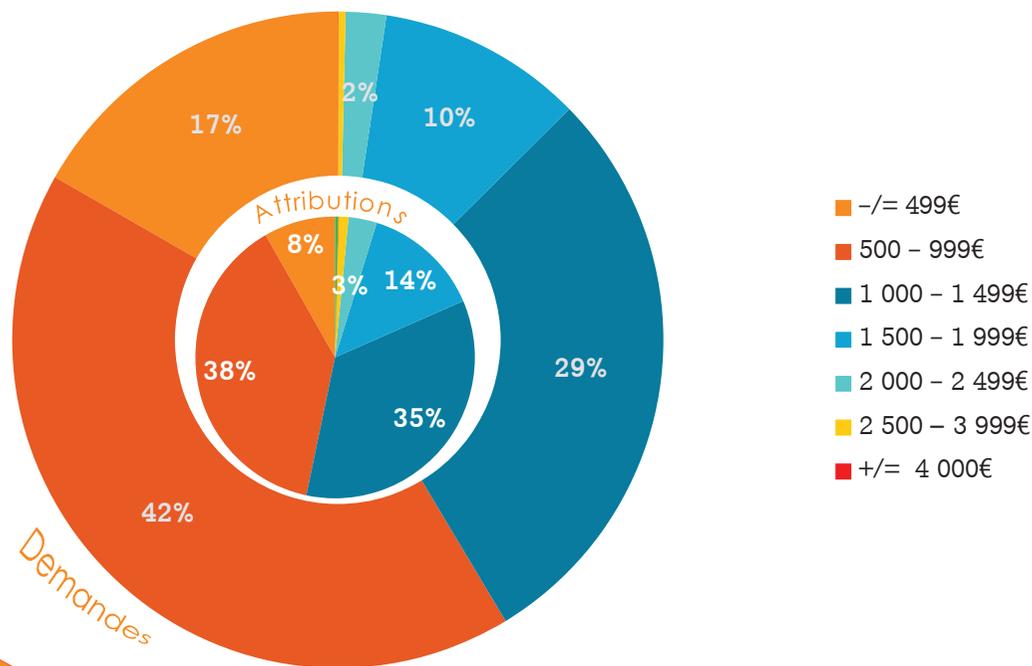
EVOLUTION DE LA RÉPARTITION DES DEMANDES ET ATTRIBUTIONS DE LOGEMENT SOCIAL PAR TYPOLOGIE DE LOGEMENT



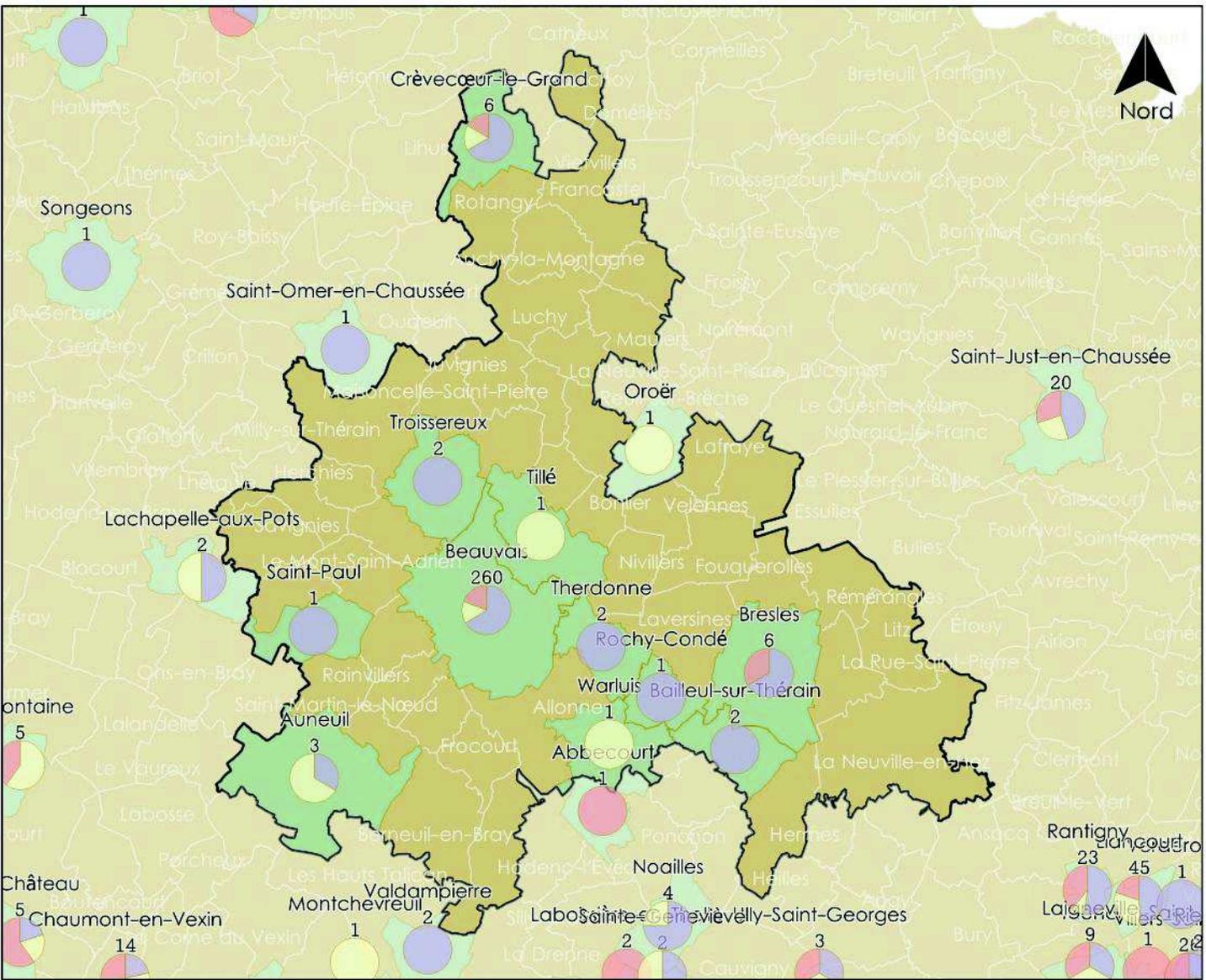
RÉPARTITION DES DEMANDES ET ATTRIBUTIONS DE LOGEMENT SOCIAL PAR SITUATION ACTUELLE DE LOGEMENT



DEMANDES ET ATTRIBUTIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX EN 2017 PAR UNITÉ DE CONSOMMATION

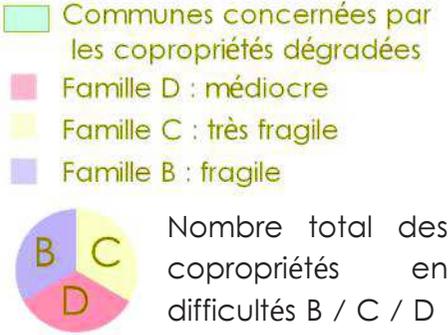


@ Sources : data logement 2017



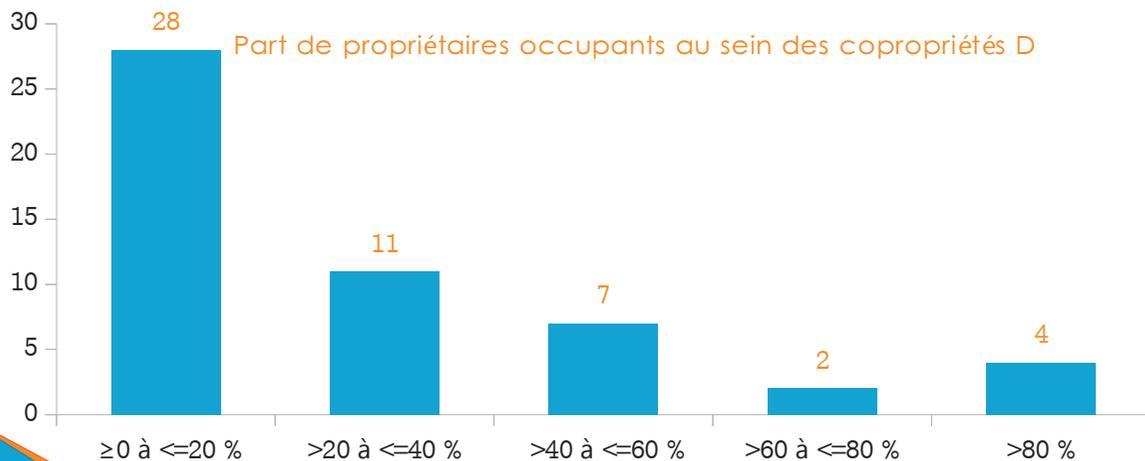
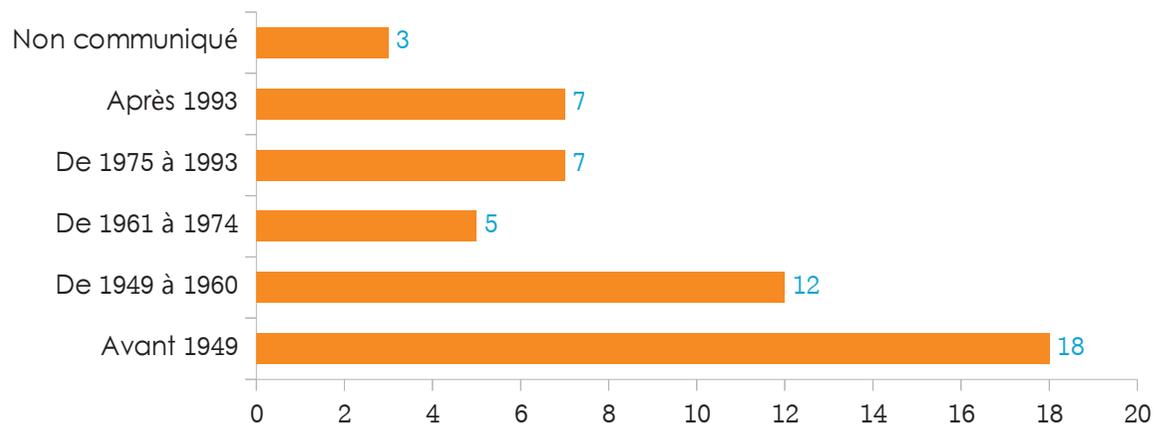
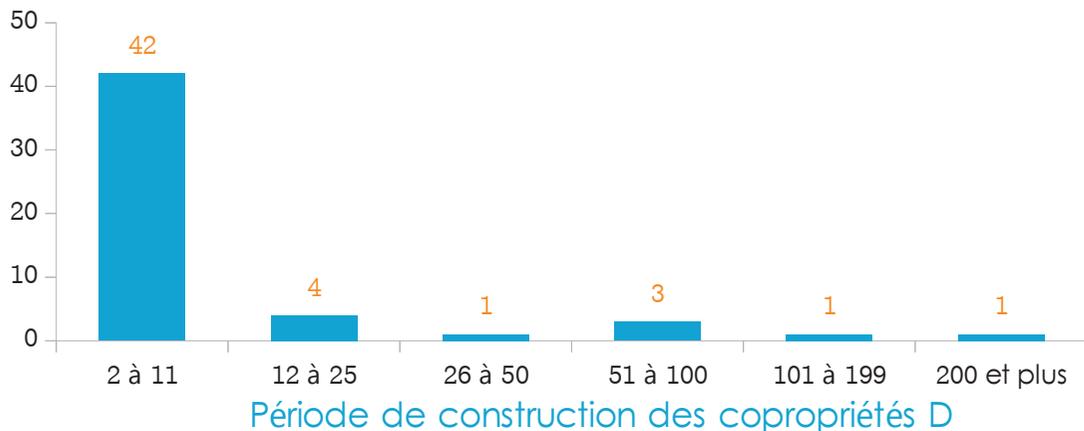
CA du Beauvaisis

Répartition des copropriétés dégradées par familles

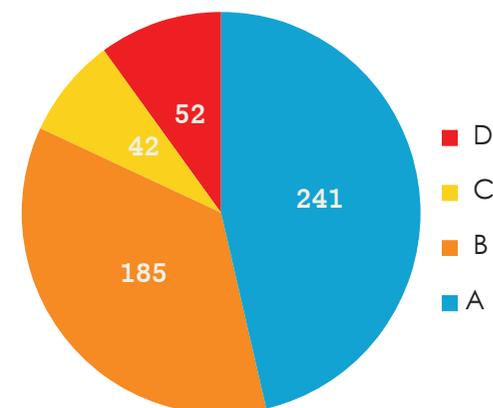


Réalisation : DDT 60 / SAUE / PCT
 Date : juillet 2019
 Sources : BD TOPO®
 Fichiers infra-communaux d'aide au repérage des copropriétés fragiles Anah / DGALN de 2013

Nombre de logements par copropriétés D



Répartition des copropriétés par famille



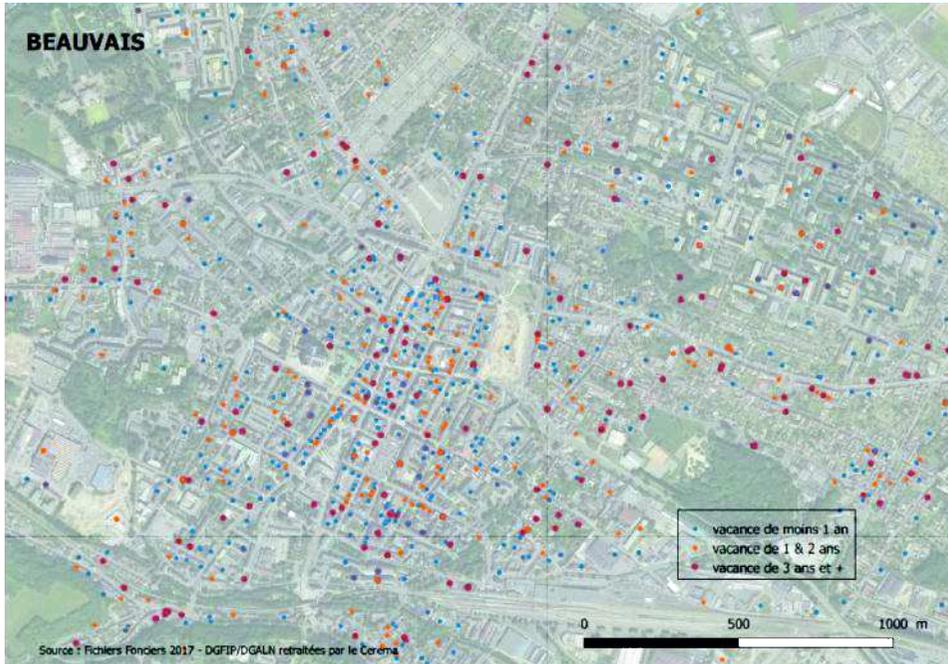
La CAB compte **520 copropriétés** en 2013, dont **52 classées dans la famille D** – médiocre selon les critères de l'Anah.

35 % de ces copropriétés dégradées ont été construites **avant 1949**, 54 % comptent entre **0 et 20 % de propriétaires occupants** et 81 % sont de **petite taille** – composées de 2 à 12 logements.

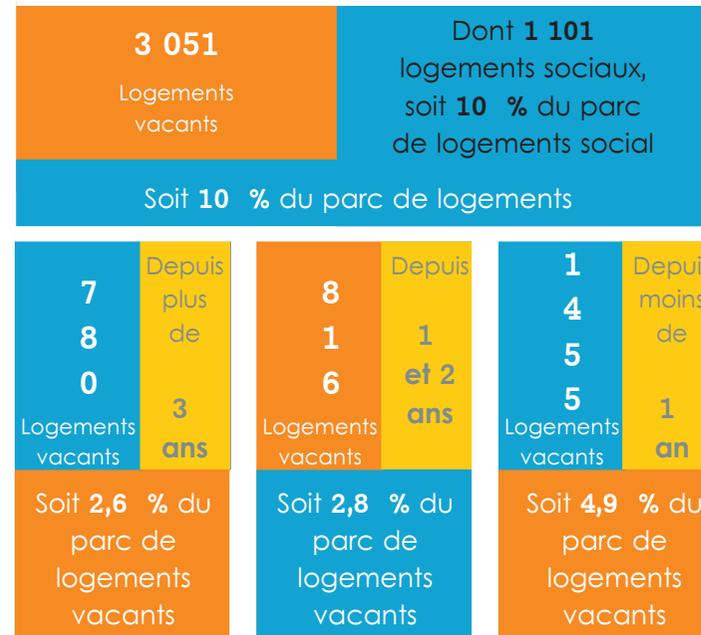
Toutefois, il est important de relever que **2 copropriétés contiennent plus de 100 logements**.

Pour une aide plus détaillée sur le repérage des copropriétés en difficulté, vous pouvez consulter l'étude : "Les copropriétés dégradées de l'Oise"

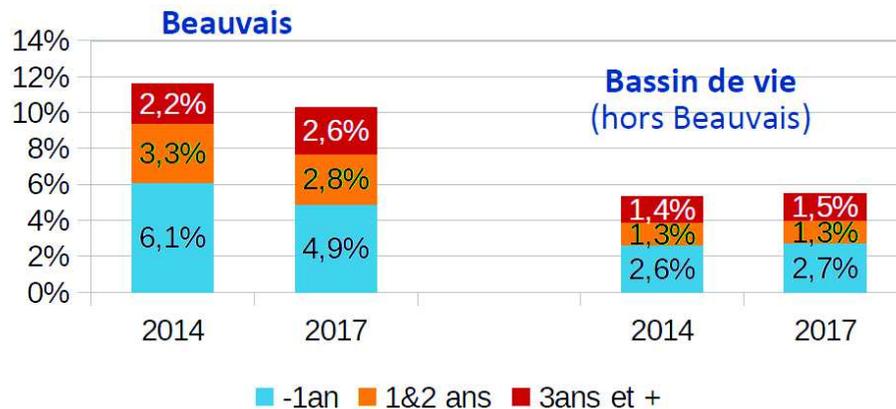
GÉOLOCALISATION DES LOGEMENTS VACANTS EN 2017



LA VACANCE DU PARC DE LOGEMENTS À BEAUVAIS EN 2017



TAUX DE VACANCE 2014/2017



Entre 2014 et 2017 le taux de vacance a diminué de 1,4 points passant de 11,7 à 10,3 %, ce qui correspond à une diminution de 12 %.

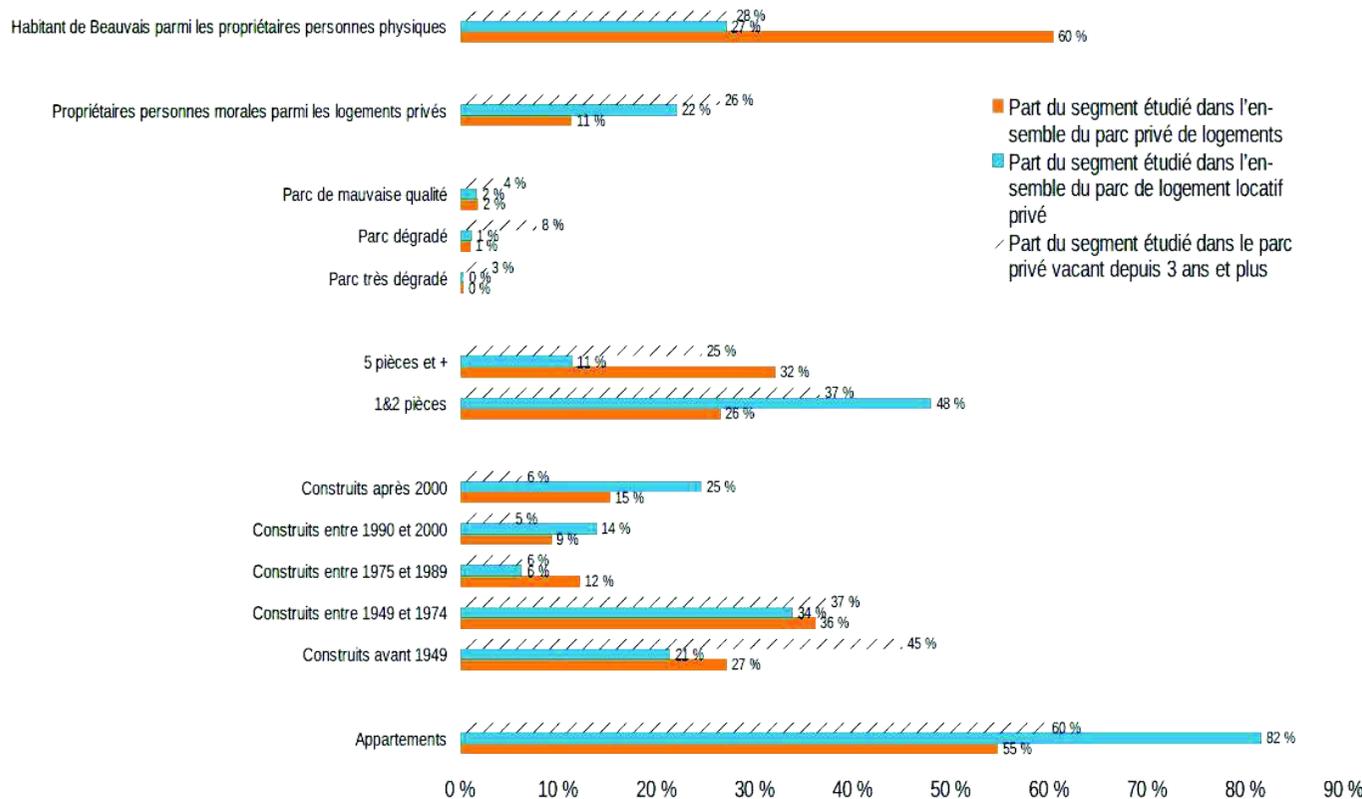
Le taux de **vacance de rotation** (moins d'un an) est de **4,9 %**. Il est supérieur à la moyenne observée sur les villes moyennes de la zone d'étude (4,5 %) ainsi qu'à celui observé dans son bassin de vie (2,7 %). Ce taux de vacance baisse fortement entre 2014 et 2017 sur Beauvais alors qu'il reste stable dans le bassin de vie.

Le taux de **vacance de longue durée** (3 ans et plus) est de **2,6 %** et est supérieur à celui observé sur les villes moyennes de la zone d'étude (2,2%) ainsi qu'à celui observé pour le bassin de vie (1,5%). Ce taux augmente entre 2014 et 2017 sur Beauvais alors qu'il reste stable dans le bassin de vie.

→ Consultez l'ensemble de l'étude : [La vacance du parc de logements dans l'Oise](#)

Source© : Étude sur la vacance du parc de logements du CEREMA, à partir des Fichiers Fonciers 2017 – DGFiP/DGALN

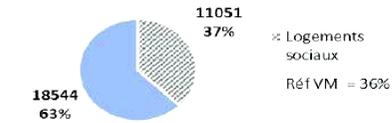
CARACTÉRISTIQUES DU PARC PRIVÉ VACANT DEPUIS 3 ANS ET PLUS



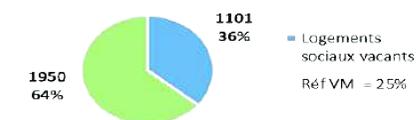
■ Part du segment étudié dans l'ensemble du parc privé de logements
 ■ Part du segment étudié dans l'ensemble du parc de logement locatif privé
 ▨ Part du segment étudié dans le parc privé vacant depuis 3 ans et plus

ZOOM SUR LE LOGEMENT SOCIAL VACANT EN 2017

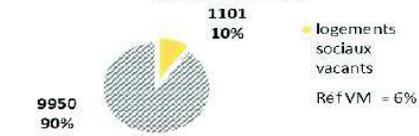
Poids du logement social dans le parc de logement



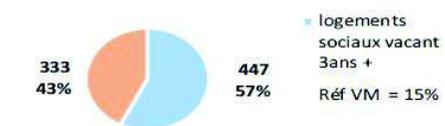
Poids du logement social vacant dans le parc de logements vacants



Poids du logement social vacant dans le parc social



Poids du logement social vacant dans le parc de logements vacants depuis plus de 3 ans



INDICATEURS DE MARCHÉ

Dynamique construction de logements neufs 2015

Beauvais : 5,8
 Villes étudiées : 8,6
 nb de logements commencés en 2015* rapporté au nb de logements total, pour 1000 logements
 *moyenne glissante sur 3 ans

Tension demande sociale 2018

Beauvais : 2,9
 Villes étudiées : 3,2
 Nb de demandes en stock fin d'année (hors mutation)/Nb d'attributions sur l'année (hors mutation)

Evolution du nombre de ménages 2009/2015

Beauvais : +8 %
 Villes étudiées : +7 %

Revenu médian 2015 des ménages

Beauvais : 20 953€
 Villes étudiées : 25 384€

Prix médian des maisons anciennes

Beauvais : 166 000 €
 Villes étudiées : 185 756 €

SYNTHÈSE

Beauvais se caractérise par une vacance de longue durée supérieure à la moyenne et en hausse dans un marché qui se situe dans la moyenne des villes étudiées. Elle se rapproche en ce sens des villes de Crèvecœur-le-Grand, Chaumont-en-Vexin et Saint-Just-en-Chaussée.

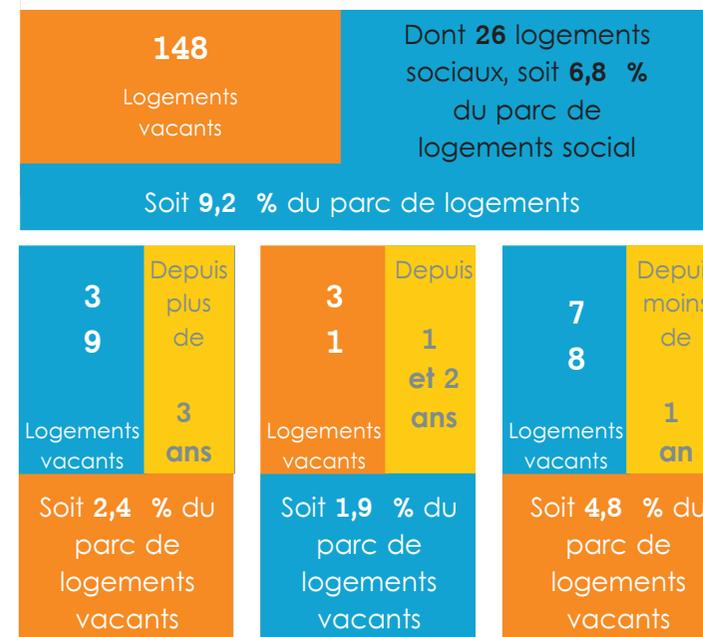
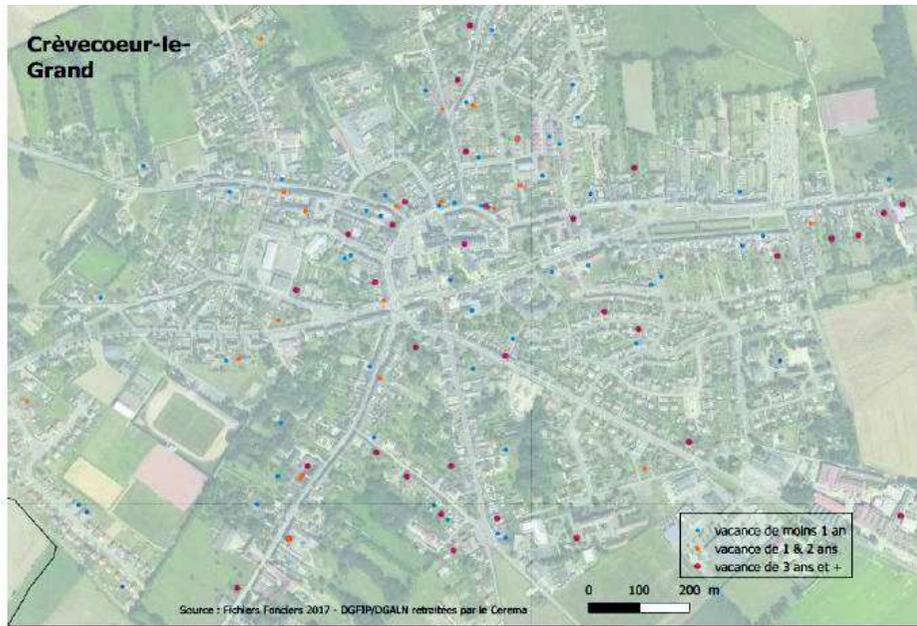
Caractéristiques du parc vacant depuis 3ans et plus

Dans le parc privé vacant depuis 3ans et plus, les segments suivants sont sur-représentés (en comparaison au parc locatif privé) :

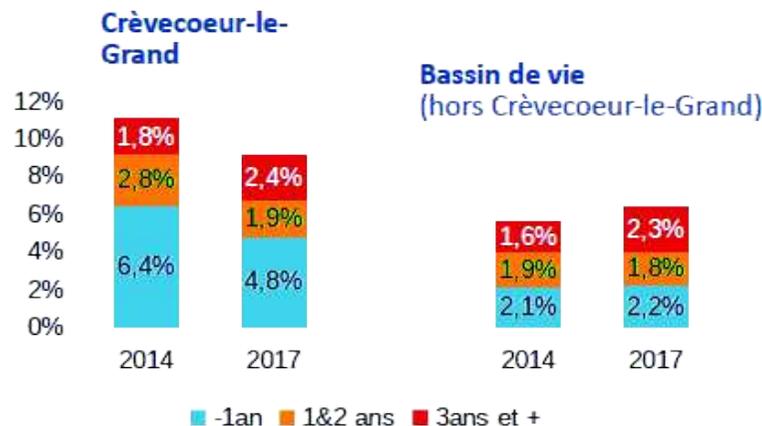
- le parc d'avant 1949 et dans une moindre mesure le parc construit entre 1949 et 1974
- le parc dégradé
- les logements de 5 pièces et plus
- les propriétaires personnes morales

Le poids du logement social vacant est plus important à Beauvais que dans les autres villes moyennes du département. Le poids du logement social dans l'ensemble du parc vacant depuis 3 ans et plus y est particulièrement important.

Du point de vue du marché logement, Beauvais se situe dans la moyenne des villes étudiées



■ TAUX DE VACANCE 2014/2017



Entre 2014 et 2017 le taux de vacance a diminué de 1,8 points passant de 11 à 9,2 %, ce qui correspond à une diminution de 17 %.

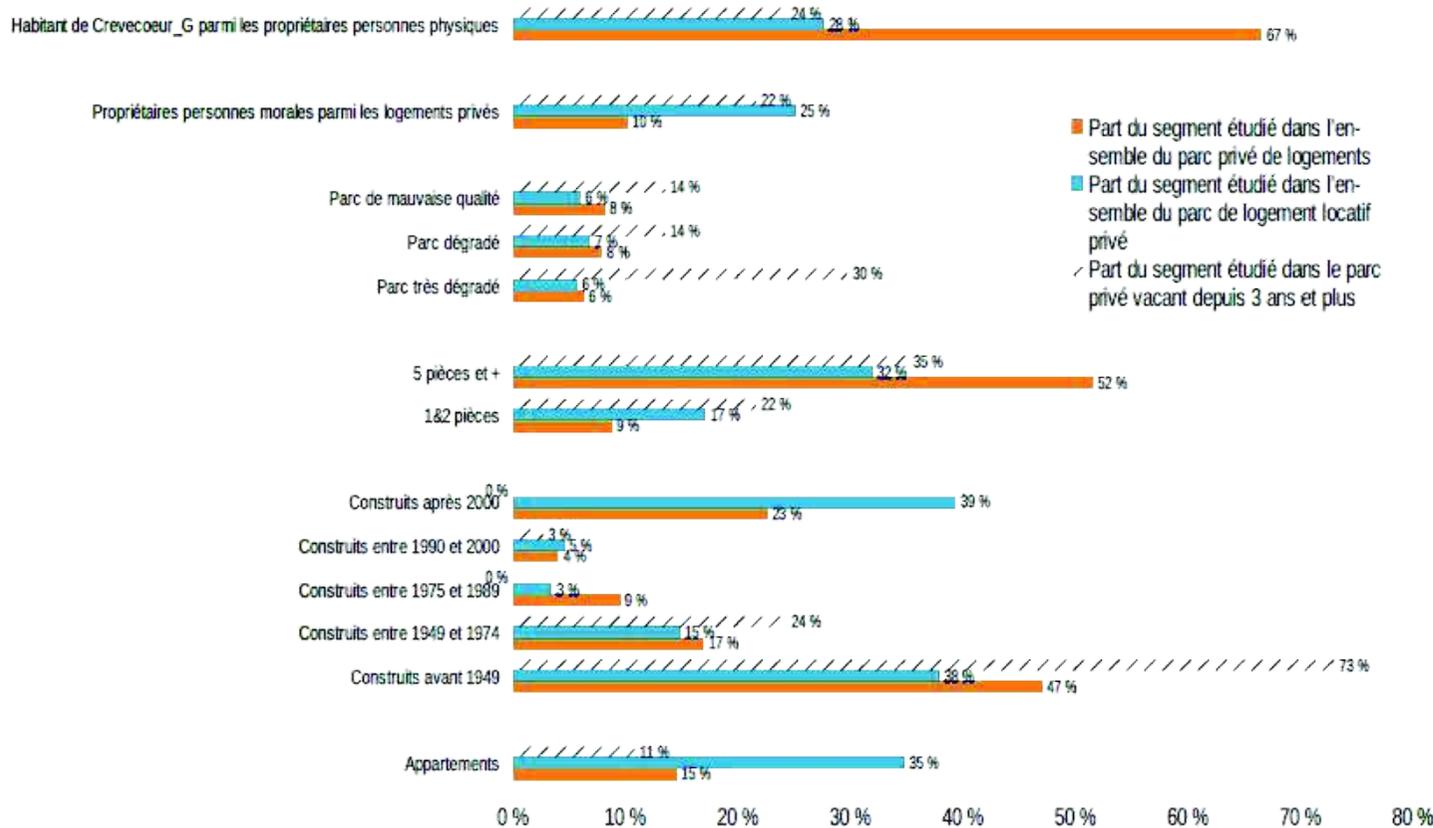
Le taux de **vacance de rotation** (moins d'un an) est de **4,8 %**. Il est supérieur à la moyenne observée sur les centres-bourgs de la zone d'étude (4 %) ainsi qu'à celui observé dans son bassin de vie (2,2 %). Ce taux de vacance baisse fortement entre 2014 et 2017 sur Crèvecœur-le-Grand alors qu'il augmente légèrement dans le bassin de vie.

Le taux de **vacance de longue durée** (3 ans et plus) est de **2,4 %** et est égal à celui observé sur les centres-bourgs de la zone d'étude (2,4 %) et légèrement supérieur à celui observé pour le bassin de vie (2,3 %). Ce taux augmente entre 2014 et 2017 sur Crèvecœur-le-Grand ainsi que dans le bassin de vie.

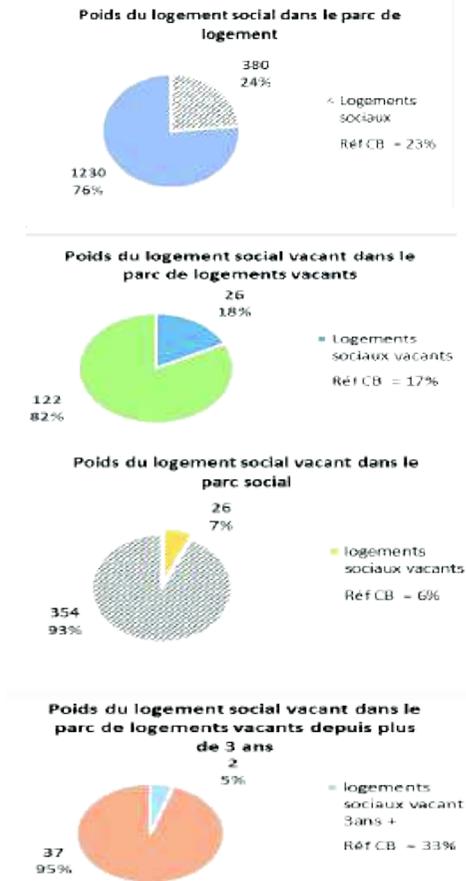
→ Consultez l'ensemble de l'étude : [La vacance du parc de logements dans l'Oise](#)

Source© : Étude sur la vacance du parc de logements du CEREMA, à partir des Fichiers Fonciers 2017 - DGFI/DGALN

CARACTÉRISTIQUES DU PARC PRIVÉ VACANT DEPUIS 3 ANS ET PLUS



ZOOM SUR LE LOGEMENT SOCIAL VACANT EN 2017



INDICATEURS DE MARCHÉ

Dynamique construction de logements neufs 2015
 Crèvecœur-le-Grand : 10,6
 Villes étudiées : 8,6
 nb de logements commencés en 2015* rapporté au nb de logements total, pour 1000 logements
 *moyenne glissante sur 3 ans

Tension demande sociale 2018

Crèvecœur-le-Grand : 1,6
 Villes étudiées : 3,2
 Nb de demandes en stock fin d'année (hors mutation)/Nb d'attributions sur l'année (hors mutation)

Evolution du nombre de ménages 2009/2015
 Crèvecœur-le-Grand : +12 %
 Villes étudiées : +7 %

Revenu médian 2015 des ménages
 Crèvecœur-le-Grand : 21 976€
 Villes étudiées : 25 384€

Prix médian des maisons anciennes
 Crèvecœur-le-Grand : 125 000 €
 Villes étudiées : 185 756€

SYNTHÈSE

Crèvecœur-le-Grand se caractérise par une vacance de longue durée supérieure à la moyenne observée sur l'ensemble des villes étudiées qui augmente entre 2014 et 2017.

De ce point de vue, Crèvecœur-le-Grand se rapproche des villes de Chaumont-en-Vexin, Grandvilliers, Beauvais, Noyon et Pont-ste-Maxence.

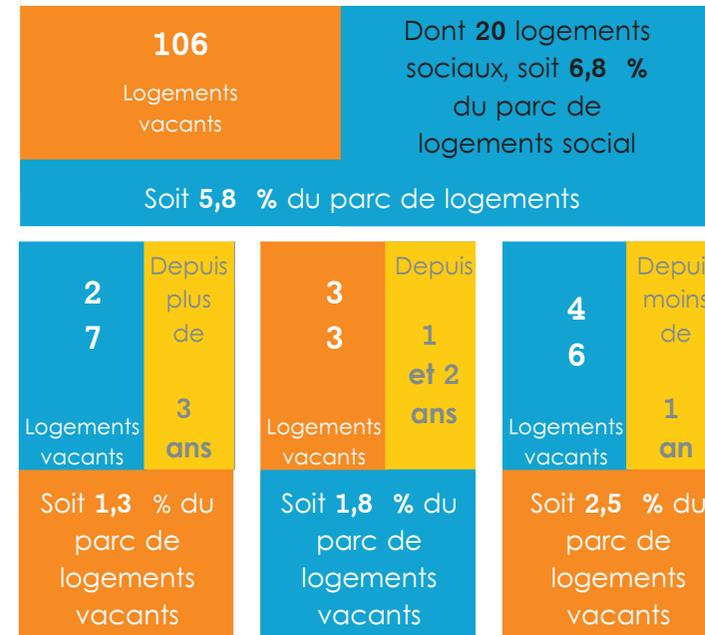
Caractéristiques du parc privé vacant depuis 3ans et plus

Les segments suivants sont sur-représentés (en comparaison au parc locatif privé) :

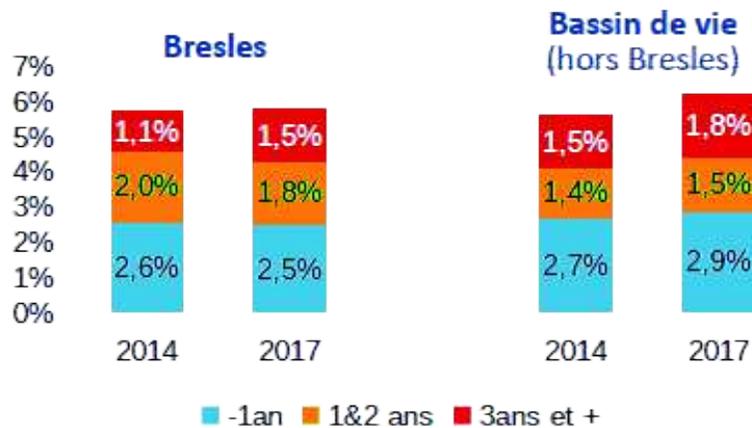
- le parc d'avant 1949
- le parc très dégradé, et dans une moindre mesure le parc dégradé et de mauvaise qualité

Le poids du logement social vacant est dans la moyenne observée sur l'ensemble des centre-bourgs du département. Le poids du logement social vacant dans le parc vacant depuis plus de 3 ans y est quant à lui très inférieur à la moyenne des centre-bourgs étudiés.

Du point de vue du marché logement, Crèvecœur-le-Grand se situe dans la moyenne des villes étudiées et connaît un dynamisme démographique supérieur à la moyenne entre 2009 et 2015. Les prix immobiliers sont inférieurs à la moyenne des villes étudiées.



■ TAUX DE VACANCE 2014/2017



Entre 2014 et 2017 le taux de vacance a augmenté de 0,06 points passant de 5,7 à 5,8 %, ce qui correspond à une augmentation de 0,9 %.

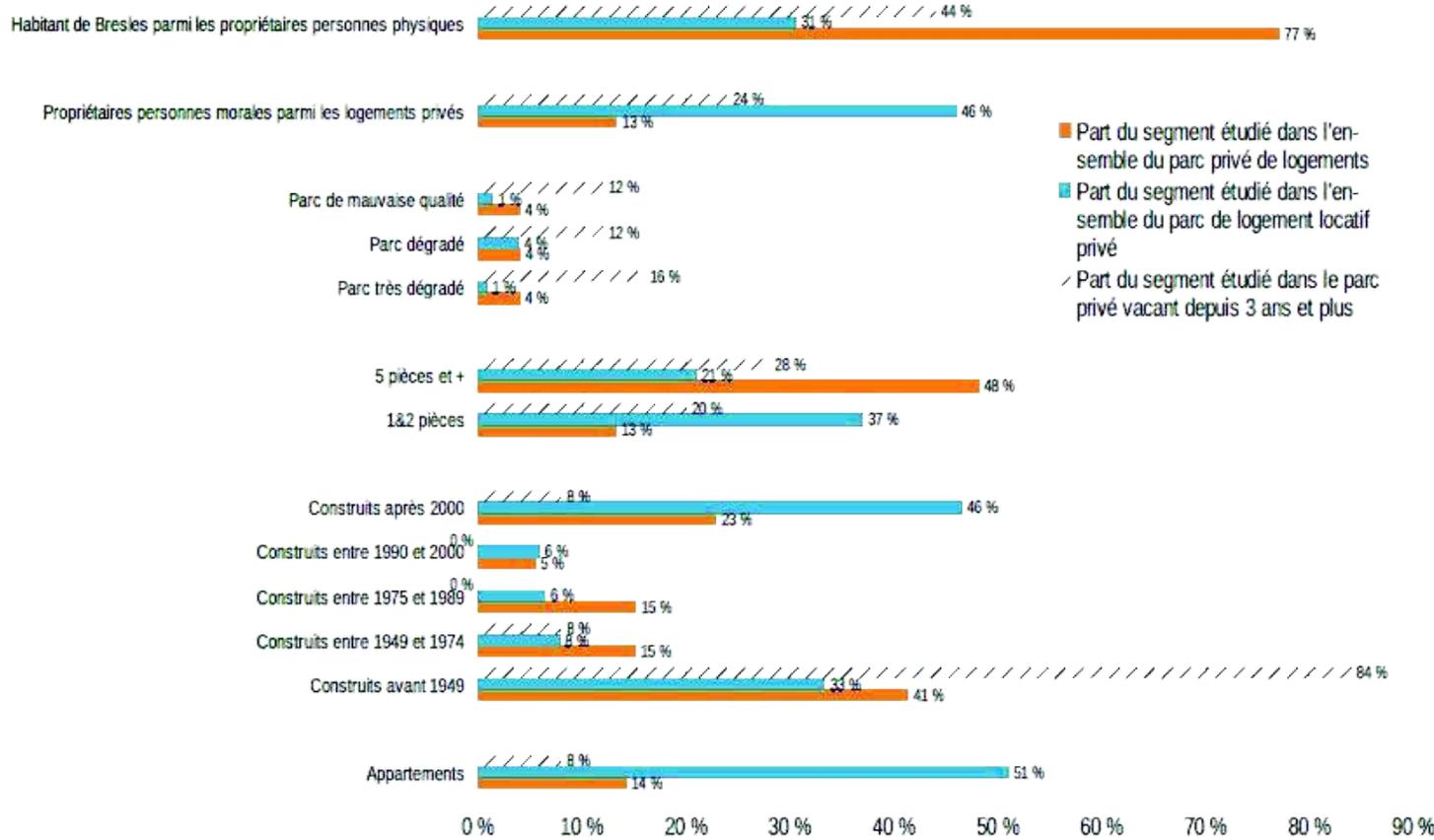
Le taux de **vacance de rotation** (moins d'un an) est de 2,5 %. Il est inférieur à la moyenne observée sur les centres-bourgs de la zone d'étude (4 %) ainsi qu'à celui observé dans son bassin de vie (2,9 %). Ce taux de vacance baisse légèrement entre 2014 et 2017 sur Bresles alors qu'il augmente dans le bassin de vie.

Le taux de **vacance de longue durée** (3 ans et plus) est de 1,5 % et est inférieur à celui observé sur les centres-bourgs de la zone d'étude (2,4 %) ainsi qu'à celui observé pour le bassin de vie (1,8 %). Ce taux augmente entre 2014 et 2017 sur Bresles ainsi que dans le bassin de vie.

→ Consultez l'ensemble de l'étude : [La vacance du parc de logements dans l'Oise](#)

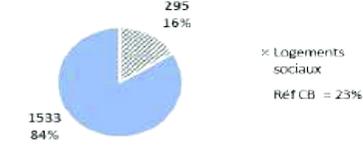
Source© : Étude sur la vacance du parc de logements du CEREMA, à partir des Fichiers Fonciers 2017 - DGFiP/DGALN

CARACTÉRISTIQUES DU PARC PRIVÉ VACANT DEPUIS 3 ANS ET PLUS

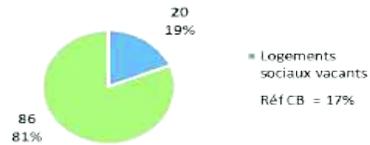


ZOOM SUR LE LOGEMENT SOCIAL VACANT EN 2017

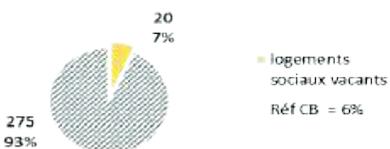
Poids du logement social dans le parc de logement



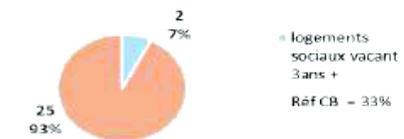
Poids du logement social vacant dans le parc de logements vacants



Poids du logement social vacant dans le parc social



Poids du logement social vacant dans le parc de logements vacants depuis plus de 3 ans



INDICATEURS DE MARCHÉ

Dynamique construction de logements neufs 2015

Bresles : 7,1

Villes étudiées : 8,6

nb de logements commencés en 2015* rapporté au nb de logements total, pour 1000 logements

*moyenne glissante sur 3 ans

Tension demande sociale 2018

Bresles : 4,6

Villes étudiées : 3,2

Nb de demandes en stock fin d'année (hors mutation)/Nb d'attributions sur l'année (hors mutation)

Evolution du nombre de ménages 2009/2015

Bresles : +4 %

Villes étudiées : +7 %

Revenu médian 2015 des ménages

Bresles : 27 213€

Villes étudiées : 25 384€

Prix médian des maisons anciennes

Bresles : 163 000 €

Villes étudiées : 185 756€

SYNTHÈSE

Bresles se caractérise par une vacance de longue durée inférieure à la moyenne observée sur l'ensemble des villes étudiées qui augmente entre 2014 et 2017.

De ce point de vue, Bresles se rapproche des villes de Chambly et Méru.

Caractéristiques du parc privé vacant depuis 3ans et plus

Les segments suivants sont sur-représentés (en comparaison au parc locatif privé) :

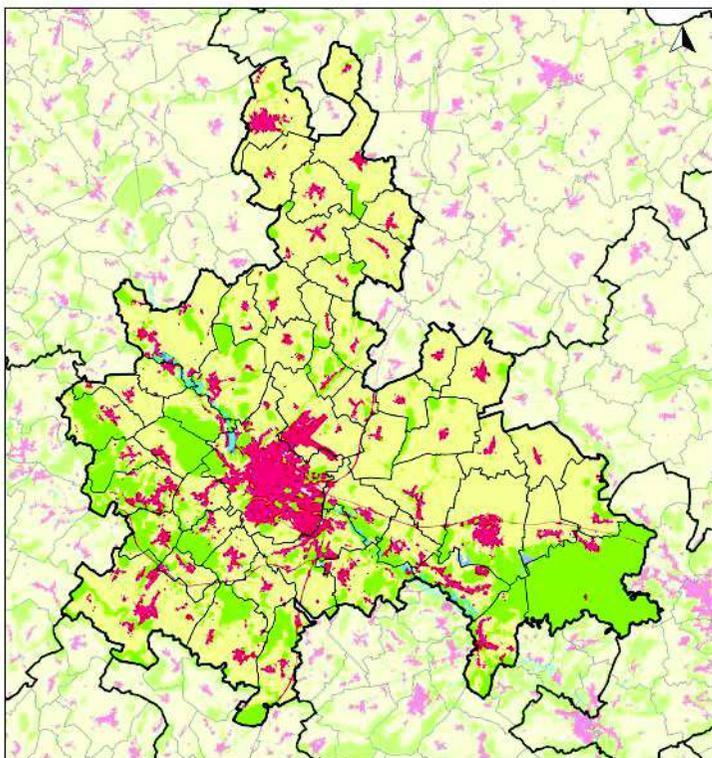
- le parc d'avant 1949 de manière très prononcée
- le parc très dégradé, dégradé et de mauvaise qualité de manière très prononcée
- les logements de 5 pièces et plus
- les propriétaires personnes physiques habitant Bresles

À l'inverse la part des propriétaires personnes morales y est sous-représentée.

Le poids du logement social vacant est dans la moyenne observée sur l'ensemble des centre-bourgs du département. Le poids du logement social vacant dans le parc vacant depuis plus de 3 ans y est quant à lui très inférieur à la moyenne des centre-bourgs étudiés.

Du point de vue du marché logement, le marché est peu actif, en particulier sur le segment du logement collectif. Le nombre de ménages diminue entre 2009 et 2015. Les prix immobiliers sont inférieurs à la moyenne.

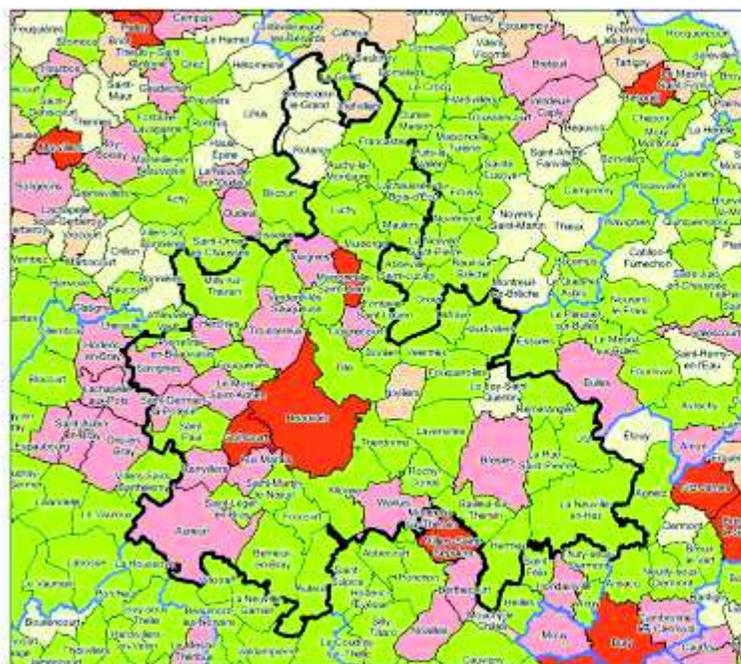
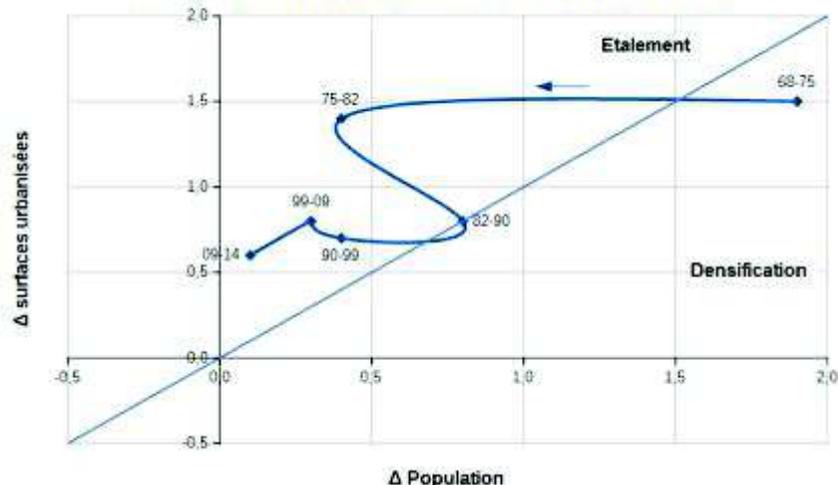
Occupation du sol



- Occupation du sol :
- Territoires artificialisés
 - Territoires agricoles
 - Forêts et milieux semi-naturels
 - Zones humides
 - Surfaces en eau

Réalisation : DDT 60/ SAUE/ PCT
Date : mars 2018
Source : MOS 2010

La caractérisation de l'étalement urbain



entre 1968 et 2014

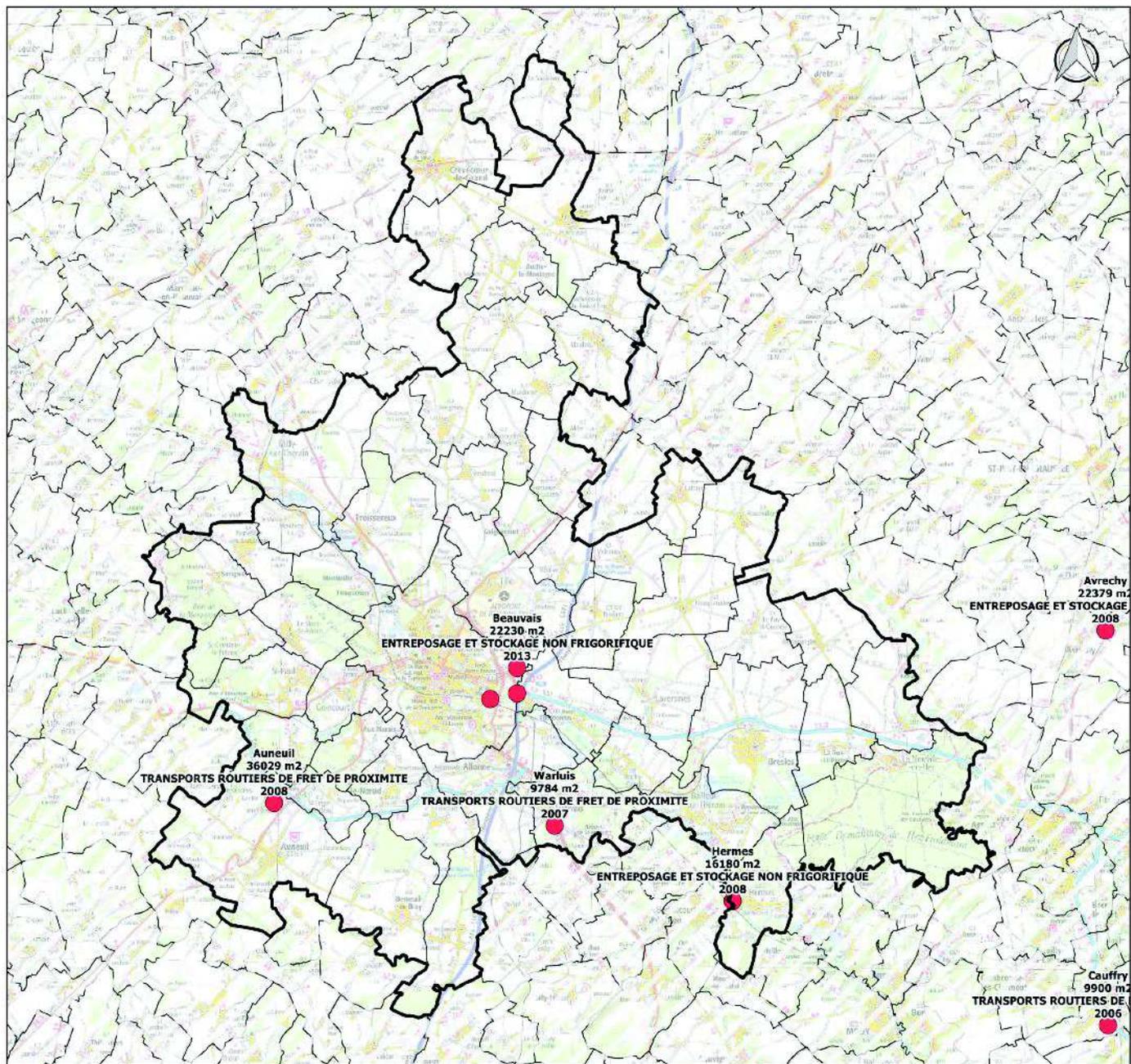
- Forte progression des surfaces urbanisées**
- avec baisse de la population
 - beaucoup plus rapide que la croissance de la population
 - plus rapide que la croissance de la population
- Faible progression des surfaces urbanisées**
- avec baisse de la population
 - plus rapide que la croissance de la population
- En situation de densification**
- croissance de la population > croissance des surfaces urbanisées

Pour plus de données sur cette thématique, vous pouvez consulter l'étude : « L'observation de la consommation d'espaces » :

- Première partie : Le département
- Seconde partie : les EPCI

Plate-formes et entrepôts logistique entre 2005 et 2015

● Implantation de locaux logistique




 Réalisation : DDT 60/ SAUE/ PCT
 Date : Mars 2018
 Sources : SCAN 100 IGN
 Fichiers fonciers 2016

Polluant	Risque	Valeur guide de l'OMS	Répartition des émissions par secteur	Émission par habitant et par hectare	Evolution des émissions du territoire en t
Particules PM 10 <i>Poussières en suspension</i>	Risques de développement de maladies cardio-vasculaires et respiratoires	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en moyenne journalière 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en moyenne annuelle		4,7 kg/hab 9,6 kg/ha	
Particules PM 2,5 <i>Poussières en suspension</i>	Risques de développement de maladies cardio-vasculaires et respiratoires	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en moyenne journalière 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en moyenne annuelle		3 kg/hab 6,1 kg/ha	
Oxydes d'Azote (NOx)	Gaz irritant pour les bronches ; provoque des pluies acides	30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en moyenne annuelle		15,5 kg/hab 31,5 kg/ha	
Gaz à effet de serre (EqCO₂)				7,3 T/hab 14,9 T/ha	

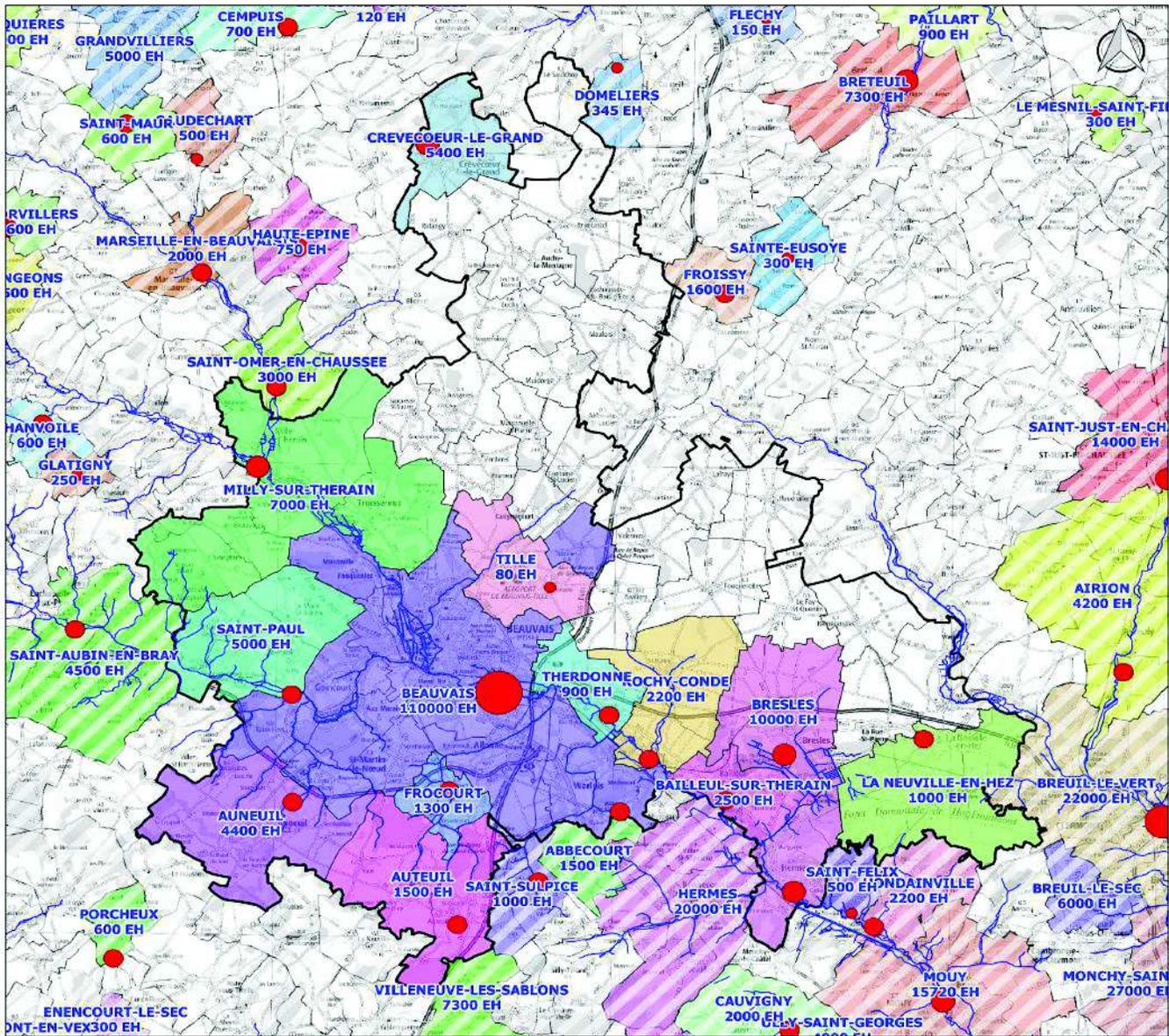
- Agriculture, sylviculture et aquaculture hors UTCF
- Industrie manufacturière, traitement des déchets, construction
- Modes de transport autres que routier
- Extraction, transformation et distribution d'énergie
- Résidentiel, tertiaire, commercial, institutionnel
- Transport routier

EqCO₂
 L'équivalent CO₂ est une unité créée par le GIEC qui permet de cumuler les émissions des différents Gaz à Effets de Serre et ainsi comparer les impacts.
 L'unité regroupe 6 GES :

- CO₂ (dioxyde de carbone)
- CH₄ (méthane)
- N₂O (protoxyde d'azote)
- CF₄ (tétrafluorure de carbone)
- CHF₃ (trifluorométhane)
- SF₆ (hexafluorure de soufre)

NOx :
 Regroupe deux polluants atmosphériques :

- Monoxyde d'azote
- Dioxyde d'azote



Stations d'épuration et communes raccordées

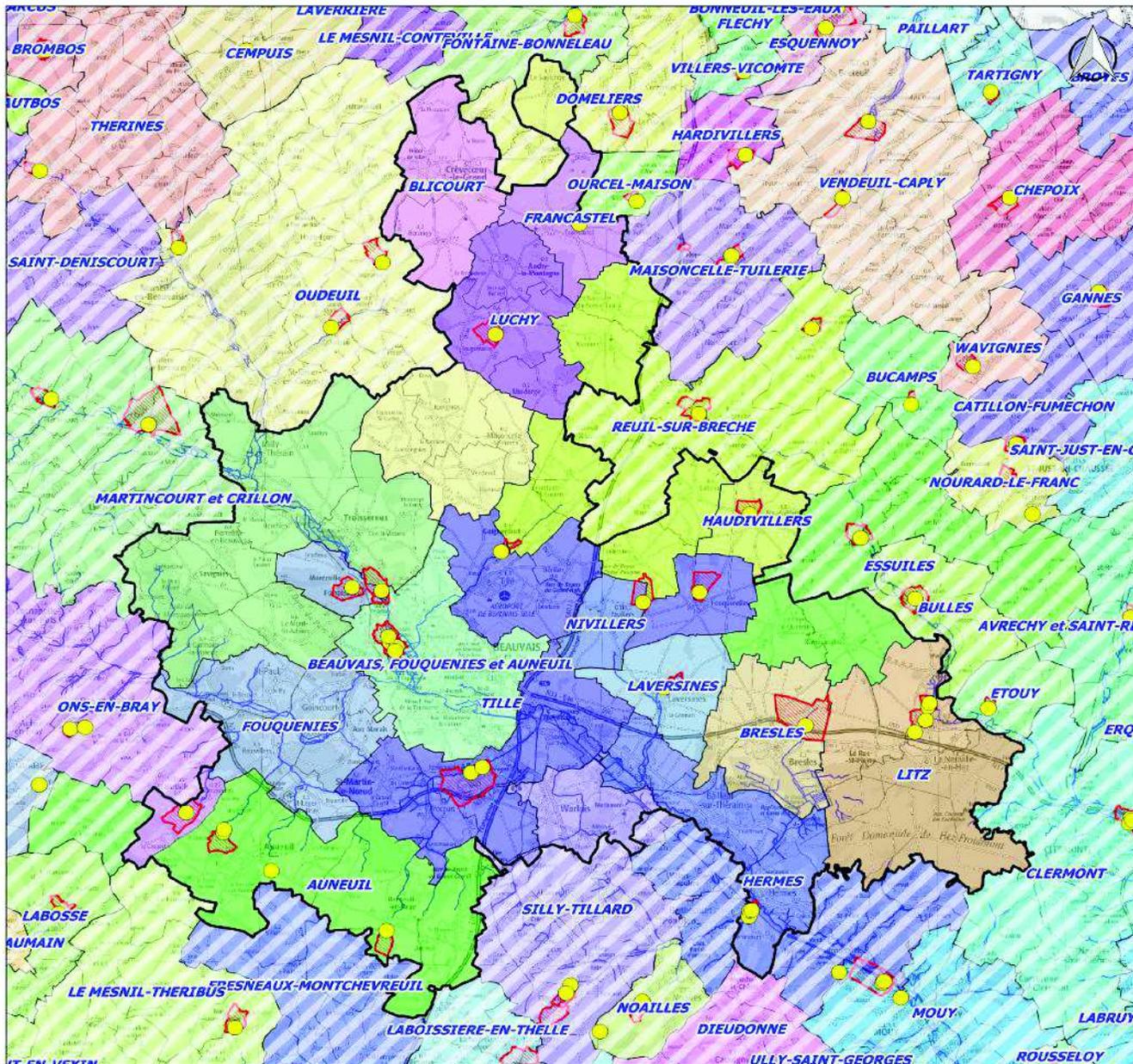
- Station d'épuration
- moins de 500 EH
 - entre 500 et 5 000 EH
 - entre 5 000 et 20 000 EH
 - entre 20 000 et 50 000 EH
 - plus de 50 000 EH

*EH : Équivalent Habitant
En couleur, les communes raccordées

Réalisation : DDT 60/ SAUE/ PCT
Date : Mars 2018
Sources : BD TOPO
SCAN 100

Liberté Égalité Fraternité
REPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFECTURE DE LA SEINE
direction départementale
des Territoires de l'Oise

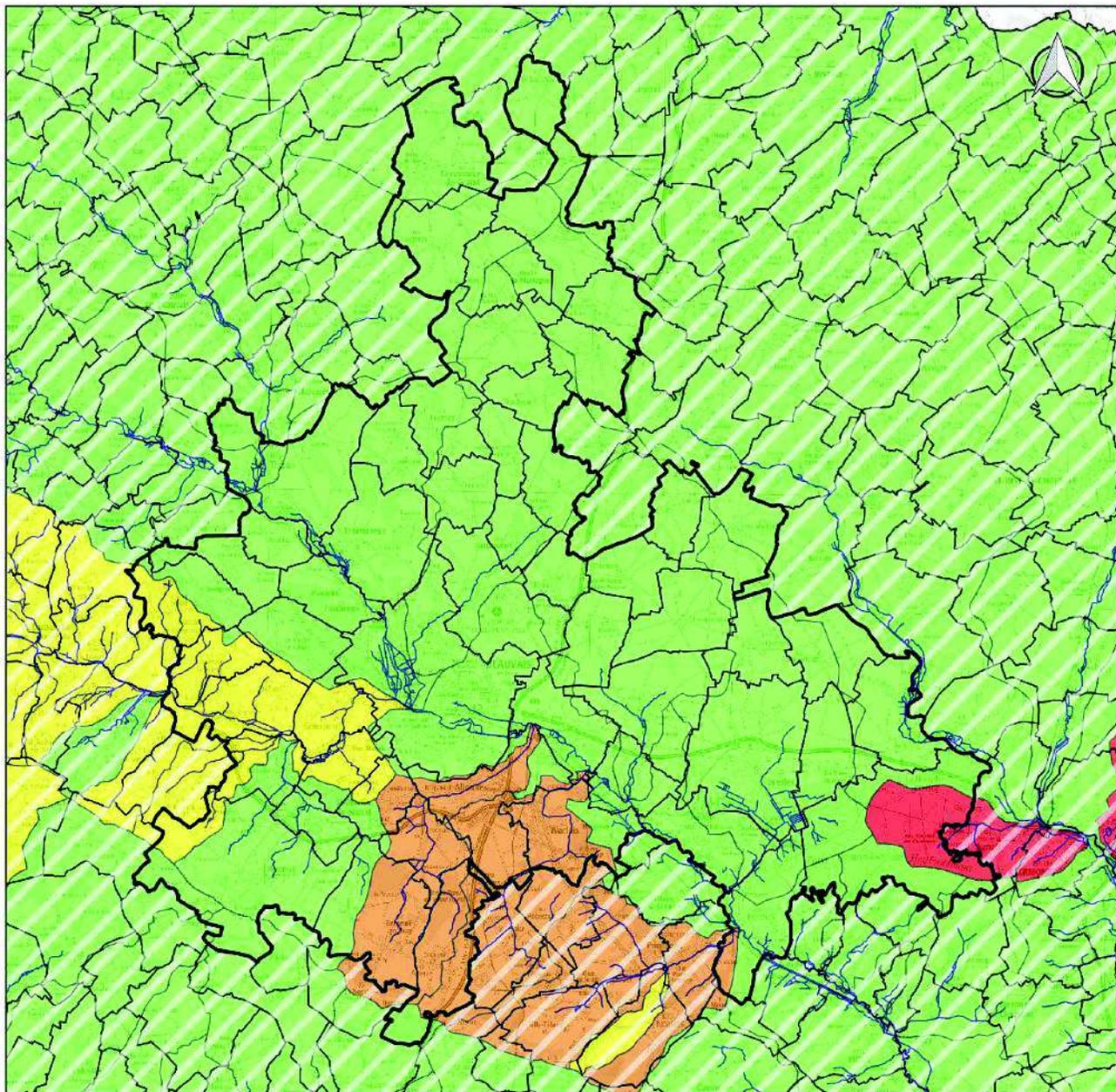
Captages et alimentation en eau potable



- Captages d'eau potable
- Périmètre de protection éloigné de captage

En couleur, les communes desservies par les captages


 Réalisation : DDT 60/ SAUE/ PCT
 Date : Mars 2018
 Sources : BD TOPO
 direction départementale des Territoires de l'Oise
 SCAN 100



État physico-chimique
des masses d'eau superficielles

État physico-chimique des ME
2011-2013

- Bon
- Moyen
- Médiocre
- Mauvais

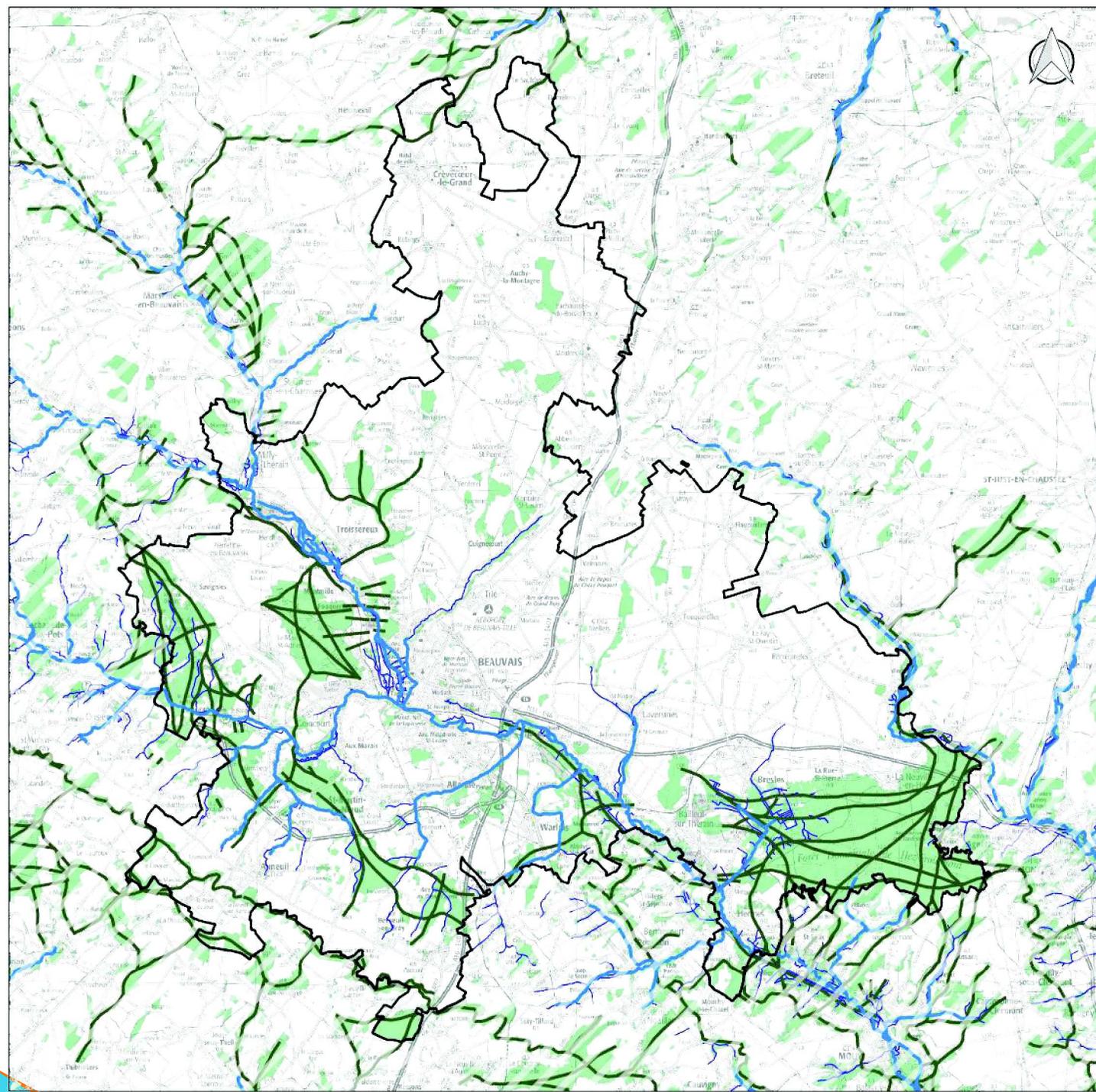


Réalisation : DDT 60/ SEEF

Date : mars 2018

Source : BD Carthage

Corridors faunistiques

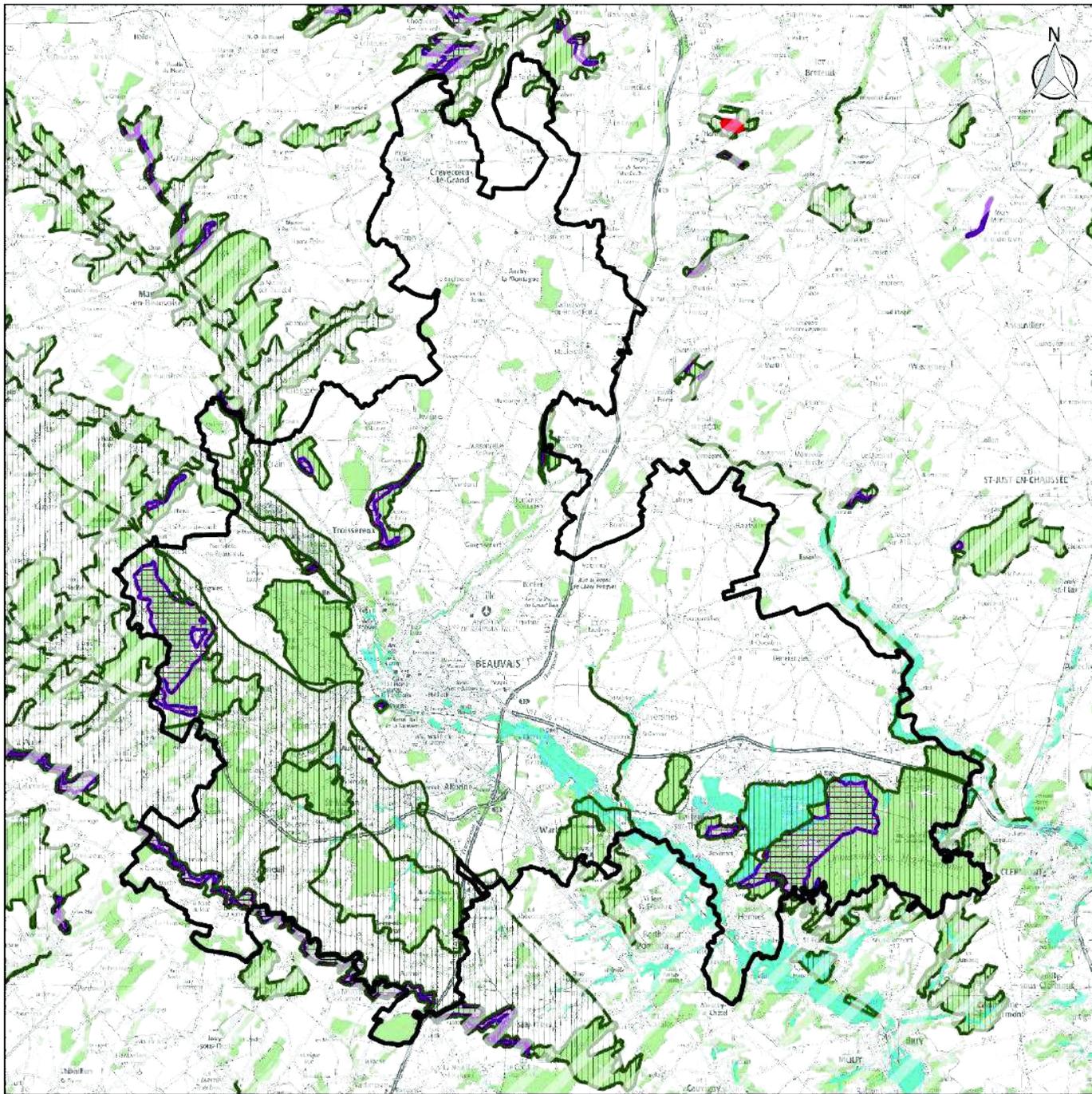


- Biocorridor eau
- Biocorridor forêt
- Cours d'eau
- Zones boisées



Réalisation : DDT 60/ SAUE/ PCT
 Date : Mars 2018
 Sources : BD TOPO
 SCAN 100

Enjeux environnementaux



Légende

-  ZNIEFF
-  Natura 2000
-  Zone humide
-  Zone boisée



Réalisation : DDT 60/ SAUE

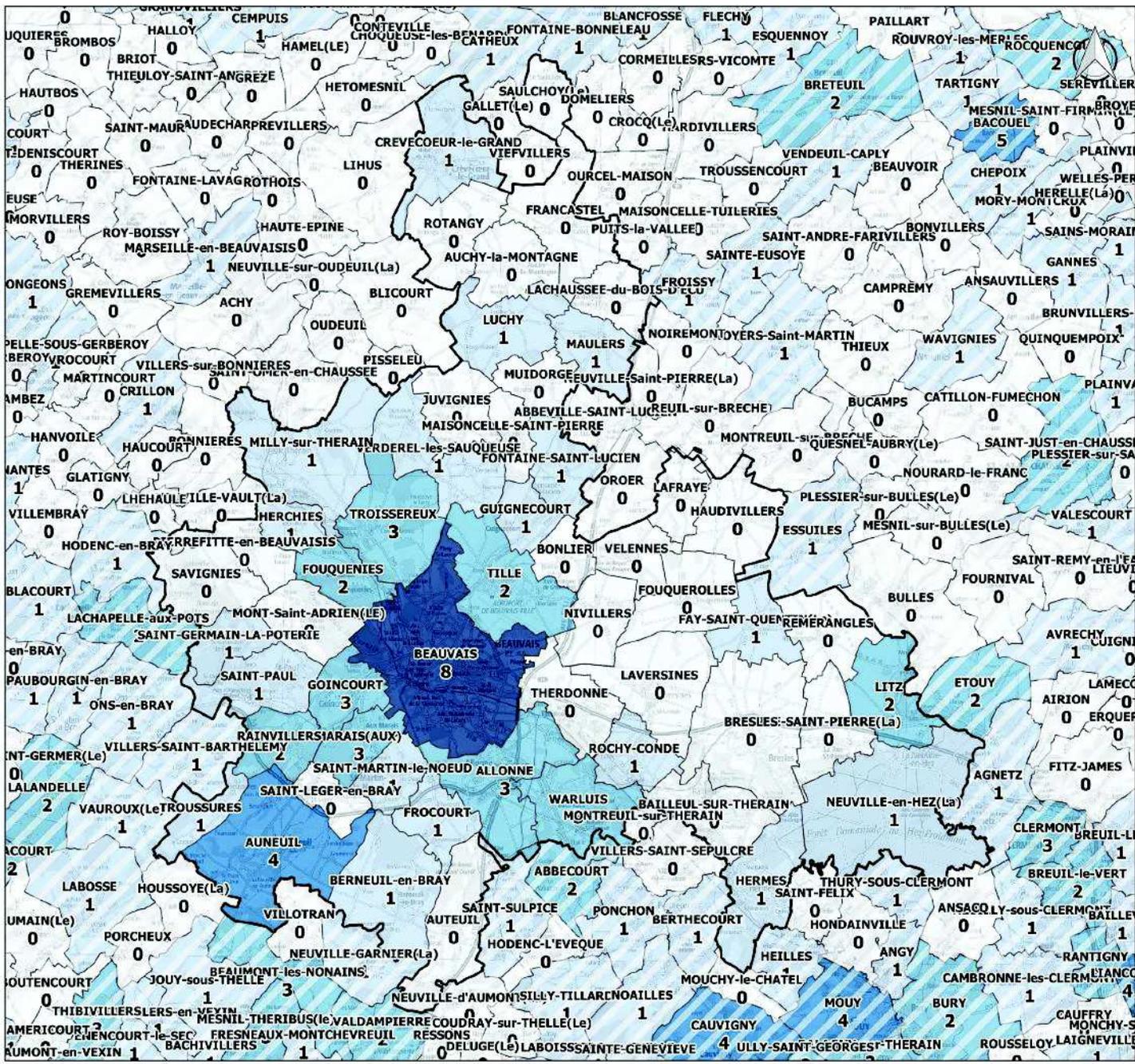
Date : Mars 2018

Sources : BD TOPO

SCAN 100

Nombre d'arrêts préfectoraux de catastrophe naturelle

1995 - 2018



Nb d'arrêts Catastrophe Naturelle

- 1 arrêt CatNat
- 2 à 3 arrêts CatNat
- 4 à 5 arrêts CatNat
- 6 et + arrêts CatNat

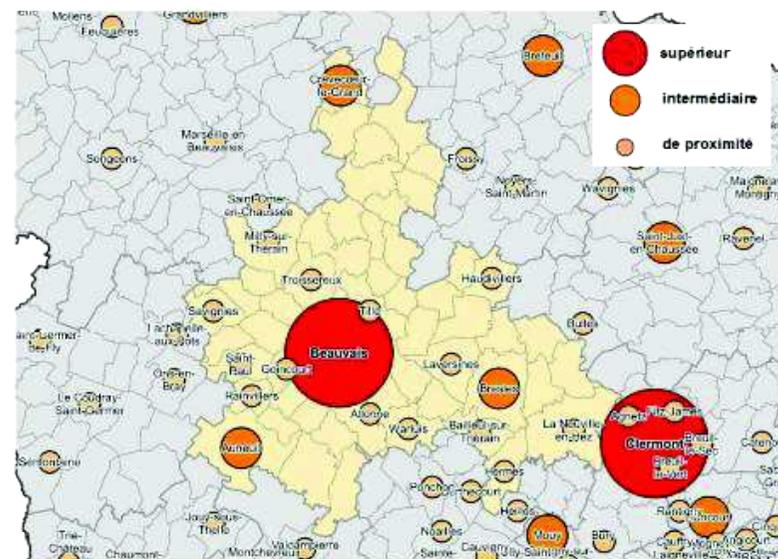
Réalisation : DDT 60/ SAUE/ PCT
 Date : Mars 2018
 Sources : SCAN 100 IGN

	CA du Beauvaisis		Oise	Hauts-de-France	France
	nombre	pour 10 000 hab		pour 10 000 hab	
Commerce	547	54,46	38,46	43,39	53,79
Grandes surfaces	34	3,39	2,53	2,78	2,67
Commerces alimentaires	138	13,74	11,61	12,97	16,47
Commerces spécialisés non alimentaires	375	37,34	24,32	27,64	34,64
Services de santé	75	7,47	6,56	7,68	7,58
Établissements de santé	24	2,39	2,10	2,26	2,12
Établissements et services à caractère sanitaire	51	5,08	4,46	5,42	5,46
Médecins et spécialistes	416	41,42	36,05	50,10	56,55
Médecins et spécialistes	416	41,42	36,05	50,10	56,55
Action sociale	95	9,46	4,80	7,83	8,33
Action sociale pour personnes âgées	21	2,09	2,04	2,31	2,95
Action sociale pour enfants en bas âge	14	1,39	1,31	1,30	1,81
Action sociale pour handicapés	31	3,09	2,26	3,11	2,40
Autres services d'action sociale	29	2,89	1,19	1,11	1,17
Services aux particuliers	1 700	169,26	147,38	129,07	180,87
Services publics	28	2,79	1,77	1,75	1,93
Services généraux	78	7,77	7,48	7,62	8,94
Services automobiles	214	21,31	19,49	15,37	18,42
Artisanat du bâtiment	777	77,36	67,32	53,06	81,27
Autres services à la population	603	60,04	51,31	51,26	70,31
Enseignement	135	13,48	13,93	12,48	11,21
Enseignement du 1 ^{er} degré	102	10,16	10,99	8,83	7,67
Enseignement du second degré	22	2,19	1,72	1,88	1,96
Enseignement supérieur, formation, ...	31	3,09	1,21	1,77	1,57
Sport, loisirs et culture	316	31,46	32,93	25,38	26,18
Équipements sportifs	278	27,68	31,66	24,31	23,30
Équipements de loisirs	31	3,09	0,79	0,57	2,17
Équipements culturels et socio-culturels	7	0,70	0,49	0,49	0,71
Tourisme et transport	101	10,06	12,62	7,93	16,18
Équipements de tourisme	32	3,19	2,67	3,44	6,83
Équipements de transport	69	6,87	9,94	4,49	9,34

Les principaux équipements et services

de proximité	intermédiaires	supérieurs
64 boulangeries	22 supermarchés	4 hypermarchés
37 épiceries - supérettes	10 collèges	11 lycées
102 écoles	25 librairies/journaux	3 agences pôle emploi
88 médecins omnipraticiens	5 police/gendarmerie	21 agences de travail temporaire
27 postes	120 magasins de vêtement	2 cinémas
33 banques	4 services d'aide aux personnes âgées	9 ophtalmologistes
65 salles de sport	5 bassins de natation	1 maternité
88 infirmiers	14 services d'accueil jeune enfant	1 service d'urgence
37 pharmacies		
64 taxis		

Les pôles de services



Consultez l'ensemble de l'étude « Les équipements et les services dans l'Oise en 2017 », vue par la Base Permanente des Équipements de l'INSEE :

→ Première partie : le département

→ Seconde partie : les EPCI

La communauté d'agglomération du Beauvaisis

100 218 habitants en 2014
Superficie totale : 542 km²

1. L'occupation des sols

Les unités foncières sont un ensemble de différentes parties occupées de nature diverse. L'occupation du sol de chaque superficie d'unité foncière est analysée à partir de quatre grandes composantes :

- **les surfaces artificialisées** correspondent à des sols bâtis, des sols artificialisés non bâtis, les sols enherbés tels que pelouses, parcs ou terrains de jeux et le foncier non cadastré pour la voirie et les espaces publics
- **les surfaces naturelles** sont de types landes, sols nus naturels **ou en eaux**.
- **les surfaces agricoles** regroupent, à la fois, les sols cultivés et les surfaces toujours en herbe.
- **les surfaces forestières** sont composées des sols boisés et des forêts.

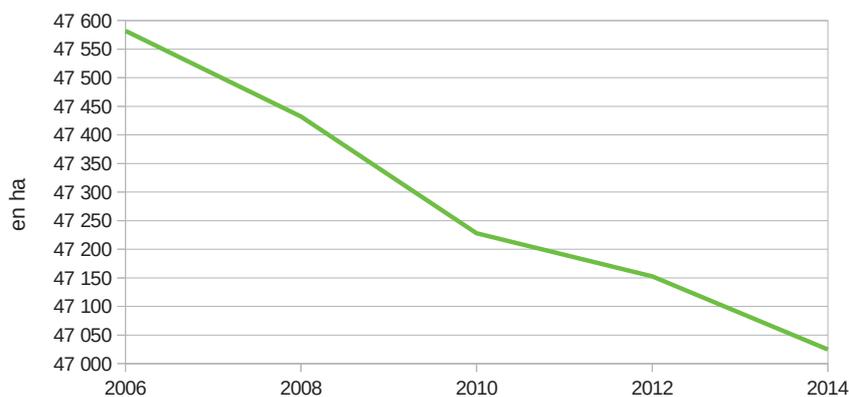
Répartition des surfaces



Source : Fichiers fonciers 2016

	CAdu Beauvaisis	Oise
Carrières	0,1%	0,1%
Jardins	1,5%	1,3%
Terrains à bâtir	0,3%	0,2%
Terrains agrément	0,4%	0,9%
Chemin de fer	0,2%	0,3%
Sol Non cadastré	7,1%	5,0%
Landes	2,0%	1,6%
Surfaces en eau	0,4%	0,3%
Terres	55,9%	57,1%
Prés	9,8%	8,8%
Vergers	0,0%	0,1%
Vignes	0,0%	0,0%
Bois	18,5%	20,8%

Evolution des surfaces naturelles, agricoles et forestières entre 2006 et 2014



Source : CEREMA - Fichiers fonciers 2015

2. L'évolution de l'urbanisation et des surfaces consommées

En croisant les données des fichiers fonciers et des couches cartographiques issues de photos satellitaires, la **superficie urbanisée** a été obtenue à partir des critères sur l'occupation générale de l'unité foncière, la présence d'au moins un logement ou un local d'activité commerciale, industrielle ou autres.

Les jardins familiaux, plans d'eau, carrières par exemple ne sont pas pris en compte dans cette sélection comme les unités foncières dont la surface bâtie est inférieure à 3 % de la superficie totale de l'unité.

Selon le CEREMA, pour étudier les surfaces urbanisées, qu'elles soient à dominante résidentielle ou économique, il est préférable d'utiliser la variable d'artificialisation constituée des surfaces des constructions et des espaces dits de respiration comme les jardins ou terrains d'agrément.

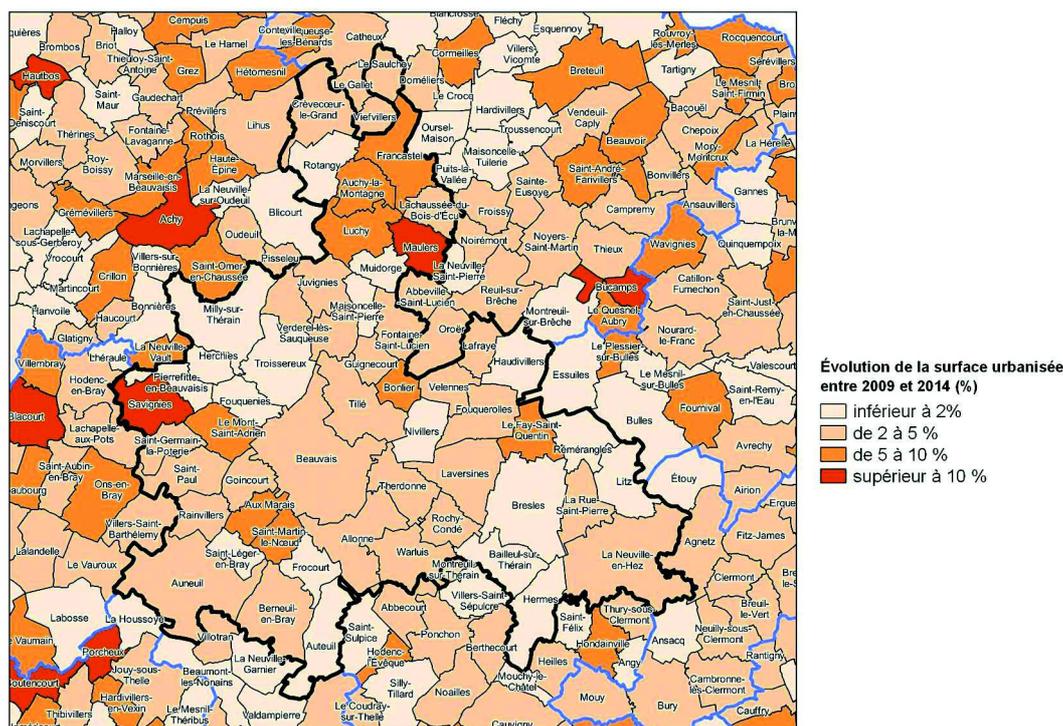
Les espaces naturels ou agricoles de ces unités foncières ne sont donc pas comptabilisés.

L'urbanisation des territoires

Part de la surface urbanisée sur la superficie totale (en %)	1990	1999	2009	2014
CA du Beauvaisis	7,2	7,7	8,4	8,7
Oise	5,9	6,2	6,8	7,0

Source : Fichiers fonciers 2016

Le taux d'évolution de la surface urbanisée entre 2009 et 2014



L'évolution des surfaces urbanisées et de la population

	1968	1975	1982	1990	1999	2009	2014
Population	74 417	85 131	87 417	93 130	96 899	99 481	100 218
Surfaces urbanisées (en ha)	2 998,2	3 323,5	3 675,8	3 911,9	4 170,9	4 532,8	4 698,1

Source : Fichiers fonciers 2016

L'évolution des surfaces urbanisées pour l'habitat et les activités

Calculer des surfaces urbanisées pour le logement et l'activité oblige à une précision due à l'exploitation des fichiers fonciers.

Il est préférable de parler de dominante car pour l'habitat, les sélections utilisées sont le nombre de locaux d'habitation supérieur ou égal au nombre de locaux dédiés à l'activité et pour l'activité le nombre de locaux « activité » strictement supérieur au nombre de logements.

A titre d'exemple, une unité foncière regroupant un commerce en rez-de-chaussée et 5 logements dans les étages supérieurs, sera comptabilisée en « dominante habitat ».

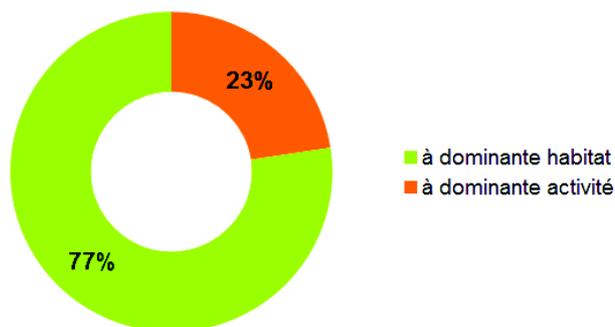
A contrario, un logement de gardien dans un immeuble de bureaux sera au sein d'une unité foncière à dominante activité. Statistiquement, cette situation représente moins de 0,3 % de l'ensemble des logements du département.

Les activités commerciales, industrielles et de services privés constituent cette dominante activité, excluant l'agriculture, la sylviculture et les services publics.

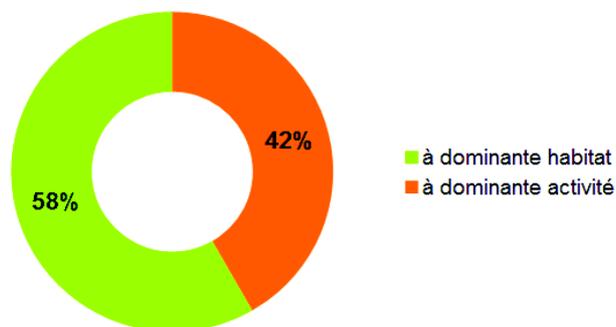
	Avant 90	90 - 99	99 - 09	09 - 14
Surface urbanisée à dominante habitat (en ha)	3 151	158	199	96
Surface à dominante activité (en ha)	761	101	162	69

Répartition des surfaces habitat et activité urbanisées

avant 2009



2009 - 2014



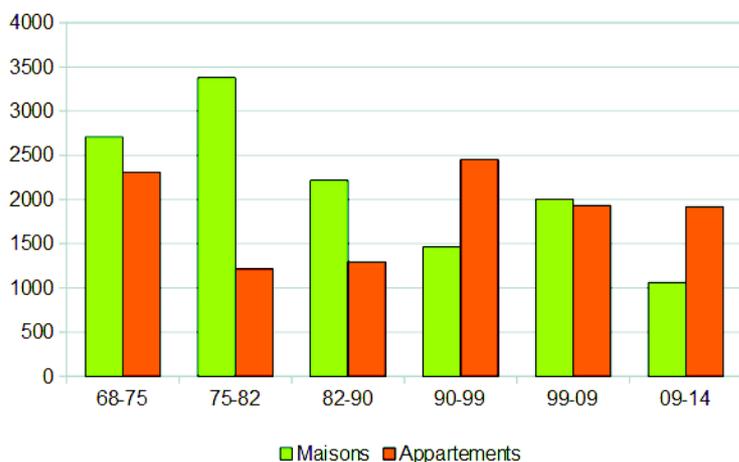
Source : Fichiers fonciers 2016

L'évolution de la construction de logements

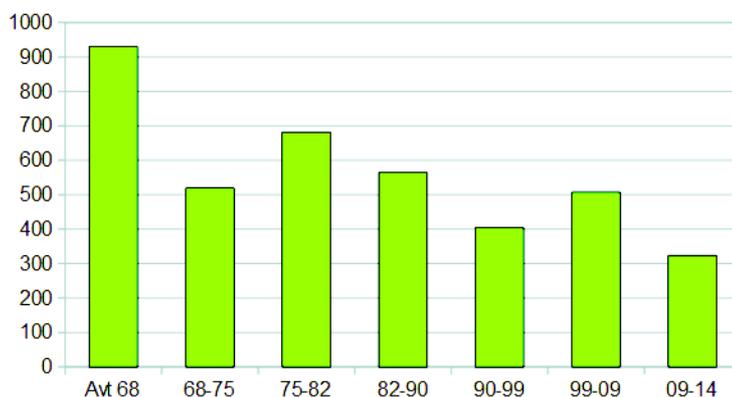
La surface moyenne est calculée à partir de la surface urbanisée, proche de l'artificialisation du sol, telle qu'elle a été définie précédemment.

Pour la réalisation de la carte à l'échelon communal, la surface moyenne de terrain urbanisée n'a été représentée que pour les communes ayant enregistré au moins 3 nouveaux logements sur la période 2009 - 2014.

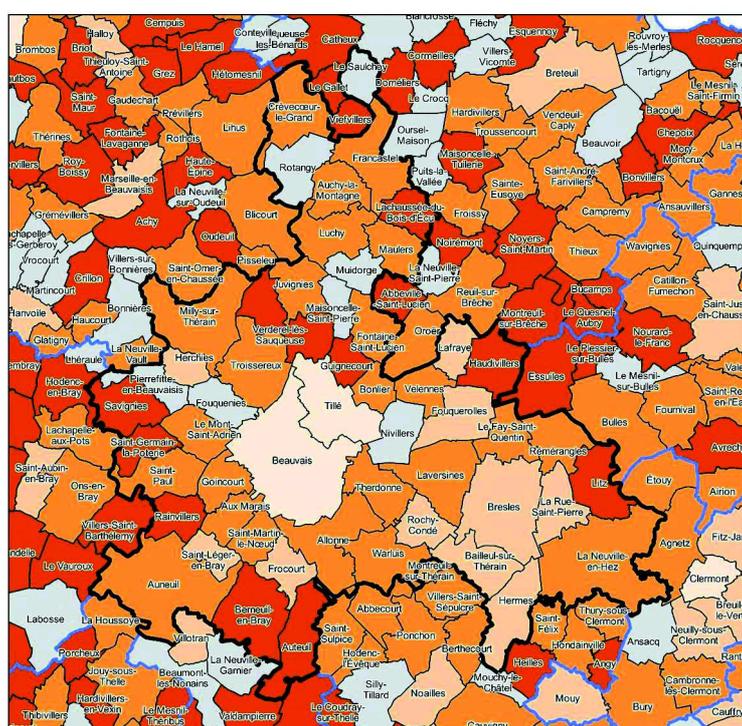
Nombre de logements construits



Surface moyenne (en m²) urbanisée pour un logement



Superficie moyenne urbanisée pour un logement neuf sur la période 2009 - 2014



Superficie moyenne urbanisée pour 1 logement neuf

- moins de 250 m²
- de 250 à 500 m²
- de 500 à 1 000 m²
- 1000 m² et plus
- moins de 3 logements construits entre 2009 et 2014

3. Renouveau et extension

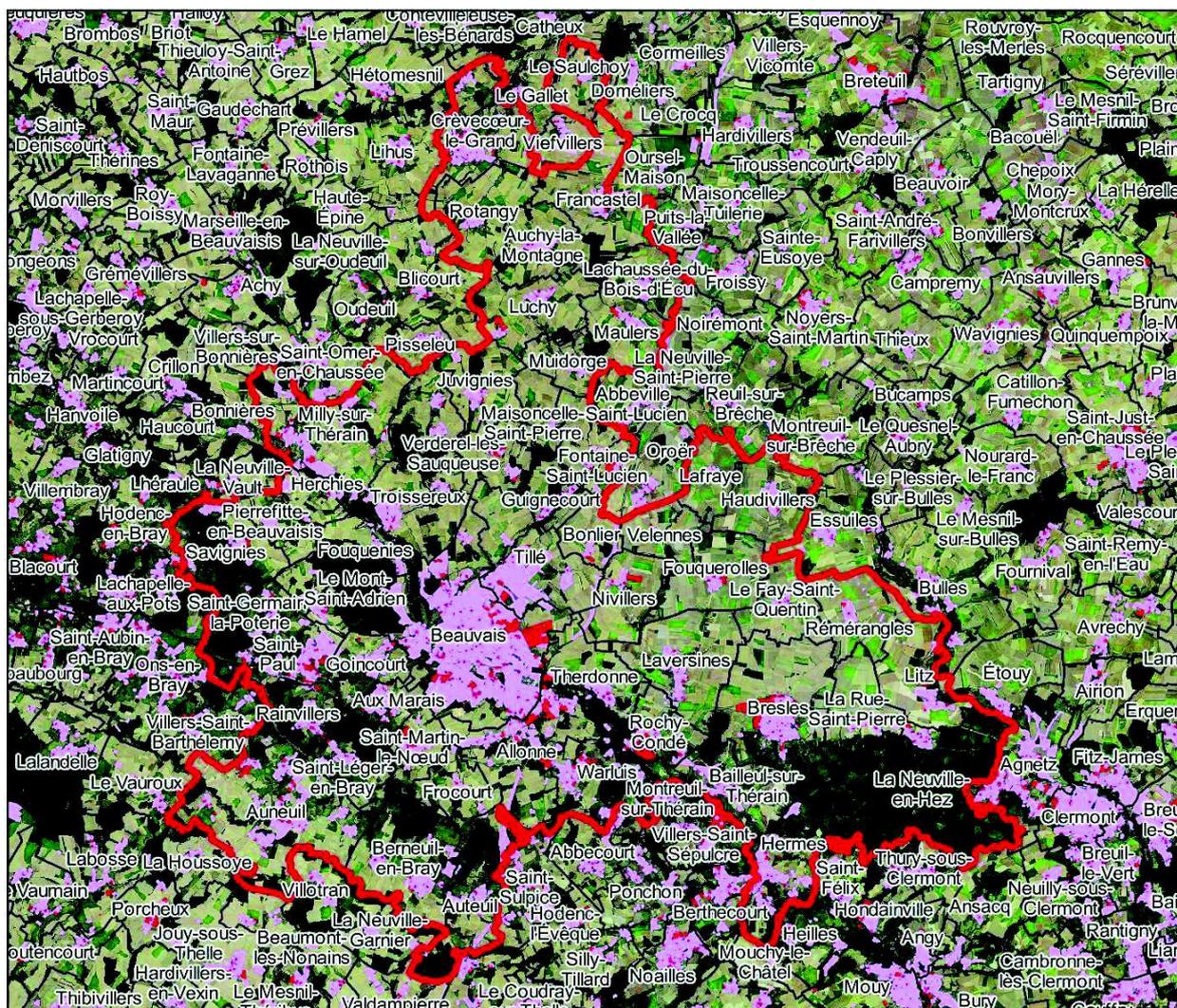
Les enveloppes urbaines

Le CEREMA définit l'enveloppe urbaine « comme l'aire délimitant un ensemble d'unités foncières construites à une date donnée ».

Il considère cette notion d'enveloppe urbaine comme un outil d'analyse et d'évaluation et non comme un ensemble urbain qui peut être développé ou même densifié systématiquement.

La carte ci-dessous permet de comparer, à partir d'une visualisation des unités foncières, les enveloppes urbaines en 2002 et de 2002 à 2014.

Parmi les erreurs observées sur l'alimentation des fichiers fonciers par la DGFIP, certaines parcelles répertoriées et statistiquement prises en compte n'ont pas d'objet graphique associé et ne peuvent donc figurer sur aucune représentation cartographique.



Unités foncières mobilisées

- en 2002
- depuis 2002

Source : IGN pour le fond et fichiers fonciers 2016 pour le parcellaire

L'étalement urbain

Selon la définition généraliste reprise par Wikipédia, l'étalement urbain est une expression désignant le phénomène de développement des surfaces urbanisées sur la périphérie des villes de façon plus rapide que la croissance démographique.

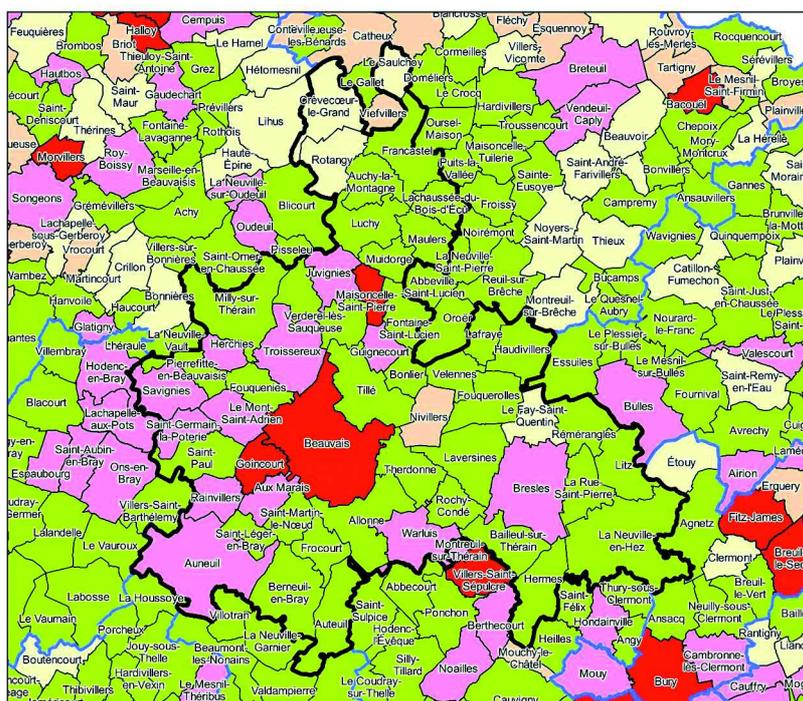
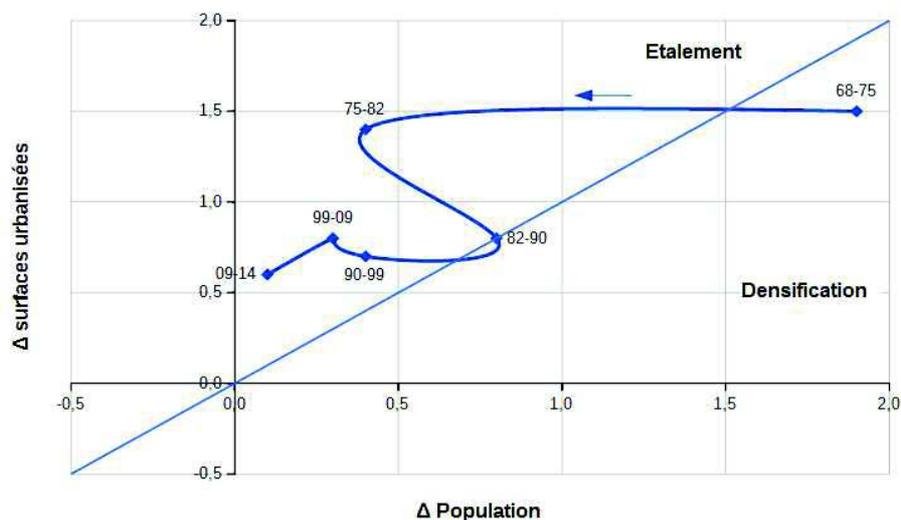
Selon l'Agence européenne pour l'environnement, l'étalement urbain se manifeste lorsque le taux de changement d'occupation des terres excède le taux de croissance de la population, autrement dit quand, sur un territoire donné, la progression des surfaces urbanisées excède la progression de la population.

Rythme d'urbanisation et variation de population

	68-75	75-82	82-90	90-99	99-09	09-14
Evolution annuelle des surfaces urbanisées (en %)	1,5	1,4	0,8	0,7	0,8	0,6
Evolution annuelle de la population (en %)	1,9	0,4	0,8	0,4	0,3	0,1

Source : Fichiers fonciers 2016

La caractérisation de l'étalement urbain



entre 1968 et 2014

Forte progression des surfaces urbanisées

- avec baisse de la population
- beaucoup plus rapide que la croissance de la population
- plus rapide que la croissance de la population

Faible progression des surfaces urbanisées

- avec baisse de la population
- plus rapide que la croissance de la population

En situation de densification

- croissance de la population > croissance des surfaces urbanisées

La part de la construction « habitat » en renouvellement ou en extension

Les graphiques suivants sont extraits des exploitations statistiques réalisées par la DREAL Hauts-de-France à partir des fichiers fonciers 2016. C'est pour cette raison que l'on retrouve une partie hachurée indiquant que les chiffres 2013, 2014 et 2015, encore en cours de saisie, sont à utiliser avec une extrême précaution.

La notion de renouvellement représente la part de constructions réalisées au sein de l'enveloppe urbaine de référence et peut être considérée comme une densification du tissu urbain. La notion d'extension, réalisée en dehors, contribue à l'étalement urbain.

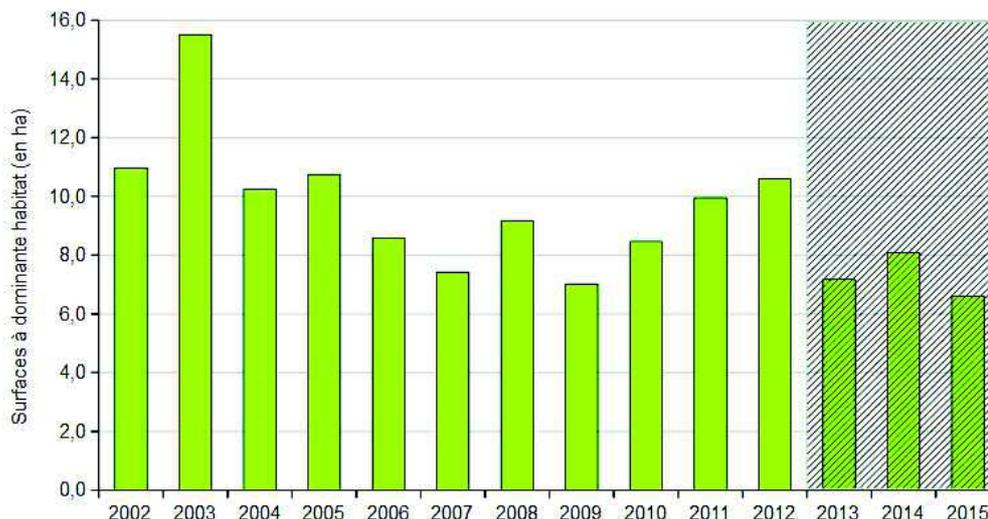
Pour ces calculs, il a été choisi d'utiliser l'enveloppe urbaine représentée dans le MOS (Modèle d'Occupation du Sol) Picardie 2002 avec comme éléments de nomenclature l'habitat, individuel et groupé, les activités et les équipements.

Repérée cartographiquement, si la plus grande partie d'une unité foncière est incluse dans cette enveloppe, alors l'unité foncière est considérée comme en renouvellement/densification sinon elle est en extension/étalement.

Il est bon de rappeler à nouveau que, parmi les erreurs constatées dans l'alimentation des fichiers fonciers, certaines parcelles répertoriées et statistiquement prises en compte n'ont pas d'objet graphique associé et ne peuvent pas être comptabilisées dans les graphiques suivants.

La part de la construction à dominante activité ne peut être analysée car l'exploitation des fichiers fonciers 2016 ne permet pas de dégager des résultats tendanciels fiables et exploitables.

En renouvellement



En extension

